

Ustronie Morskie 4 stycznia 2012 r.

PODSUMOWANIE ROKU 2011 W GMINIE USTRONIE MORSKIE

ORAZ PODSTAWOWE PLANY INWESTYCYJNE NA ROK 2012.

Pierwszy rok kadencji nowego Wójta to okres niezwykle intensywnej pracy na wszystkich obszarach działań samorządowych gminy. Przyczyn powyższego należy upatrywać na kilku płaszczyznach. Przede wszystkim koniecznym było wdrożenie w nurt nowych zagadnień i obowiązków. W początkowym okresie duży nakład sił koncentrował się na uregulowaniu pracy w samym urzędzie. Nie sprzyjał temu brak przejrzystego i uporządkowanego prowadzenia niektórych spraw oraz uchybienia w systemie kancelaryjnym urzędu. Powyższe zostało wykazane przez kontrolę w urzędzie zleconą w styczniu zewnętrznemu podmiotowi, celem dokonania oceny prawidłowości realizacji zadań przypisanych referatom i pracownikom samodzielny oraz sposobu prowadzenia dokumentacji. Dokładna lista uwag i uchybień została zawarta w protokole pokontrolnym. Obecnie urząd dokłada wszelkich starań dla podniesienia standardów jakości obsługi petenta i prowadzenia dokumentacji urzędowej, a w szczególności zamówień publicznych, uzyskiwania pozwoleń na realizację inwestycji, co jak wykazała kontrola w poprzednich latach obarczone było pewnymi uchybieniami wynikającymi z braku należytej staranności (np. rozpoczęcie budowy drogi przy ul. Rolnej w Ustroniu Morskim bez uzyskanego pozwolenia na budowę).

Drugim zagadnieniem powodującym niemałe komplikacje były i są sprawy przejęte w momencie obejmowania urzędu wójta. W pierwszym rzędzie to postępowanie sądowe o odszkodowanie z pierwotnym wykonawcą kompleksu Centrum Sportowo Rekreacyjnego (CSR) „Helios” toczące się od 2008 r. w sądzie pierwszej instancji, a prowadzone przez znaną kancelarię prawną z Warszawy. Wysokość zwrotu utraconych korzyści jakie gmina miała mieć zagwarantowane na podstawie wniesionego powództwa należy traktować z dużą dozą ostrożności i rezerwy. Szacunki wyliczone na podstawie pierwotnych opinii kancelarii i założeń urzędu gminy ulegały i ulegają na przestrzeni kolejnych lat weryfikacji z tendencją spadkową o czym również świadczy sporządzona w III kwartale 2011 roku opinia biegłych. Wątpliwości budzić może również fakt prowadzenia dla gminy toczącej się w sądzie w Koszalinie, sprawy przez kancelarię warszawską, co przez lata generowało znaczne koszty obsługi nie prowadząc do przyspieszenia postępowania, które stale jest w pierwszej instancji. Nadmienić należy, że kancelaria ta prowadziła od 2011 roku inną sprawę reprezentując stronę występującą przeciwko gminie. W obecnej chwili pełnomocnictwo w/w sprawy zostało przekazane kancelarii z siedzibą w Koszalinie.

Niezwykle kontrowersyjną sprawą jest również zagadnienie wieczystego użytkowania 44 ha gruntu gminnego oddanego w 2003 r. spółce Baltic Center Polska. Spółka nie realizowała przez lata określonych w umowie z gminą planów inwestycyjnych. Poprzedni władarz gminy dwukrotnie przedłużał aneksem termin realizacji założeń umowy dzierżawy ze spółką. Pozytywnych efektów tych działań do dnia dzisiejszego niestety nie ma. Spółka próbowała forsować w latach ubiegłych zmiany do planu zagospodarowania przestrzennego tego terenu, co wywołało wątpliwości, obawy i ostatecznie sprzeciw radnych poprzedniej kadencji, co do rzeczywistych intencji powyższych działań. Po wyczerpaniu ścieżek negocjacyjnych ze spółką, Wójt wiosną 2011 roku, przy jednogłośnie poparciu radnych wszczął postępowanie sądowe na drodze cywilnej o odzyskanie wieczystej

dzierżawy. Biorąc pod uwagę doświadczenia ubiegłych lat i fakt, że gmina i jej mieszkańcy nie mają żadnego pożytku z obecnego stanu rzeczy jest to jedyne słuszne i rozsądne działanie, podyktowane przede wszystkim myślą o próbie ratowania finansów samorządu. Niestety nowelizacja prawa w zakresie przekształcenia wieczystego użytkowania w prawo własności, która weszła w życie 9 października ubiegłego roku, z regulacjami w dużej mierze na niekorzyść samorządów, bez przepisów przejściowych normujących zasady dla spraw, wobec których toczą się wcześniej wszczęte postępowania, zaskoczyła większość włodarzy w kraju. W przypadku sprawy z Baltic Center Polska nowelizacja spowodowała realne zagrożenie dla toczącego się postępowania cywilnego, ponieważ bez regulacji dotyczących sprawy o odzyskanie wieczystego użytkowania, nakazuje ona obligatoryjnie, w trybie administracyjnym odsprzedać samorządom prawo do własności i to z rozłożeniem płatności na minimum 10-letnie raty. Z uwagi na toczący się spór sadowy w zakresie wypowiedzenia umowy wieczystego użytkowania wójt zawiesił w formie postanowienia postępowania wszczęte na wniosek firmy BCP o przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności. Postanowienie to zostało zaskarżone do SKO w Koszalinie, które rozstrzygając sprawę dnia 3 stycznia 2012 r. utrzymało w mocy zaskarżone postanowienie wójta. Należy się spodziewać w tym zakresie skargi spółki na postanowienie SKO do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego Szczecinie. W przypadku niekorzystnego wyroku dla gminy, będzie to skutkowało poważnymi stratami dla budżetu gminy. Według wyceny posiadanej przez urząd, tereny będące w użytkowaniu przez spółkę mają dużą wartość rynkową i mogłyby, przy ewentualnej sprzedaży wolnorynkowej, poważnie zasilić budżet gminy.

Podobnie trudną sprawą było zakończenie budowy mieszkań socjalnych przy ul. Osiedlowej w Ustroniu Morskim w oparciu o porozumienia z ostatecznym realizatorem, czyli firmą Franspol. Z uwagi na skomplikowany i nie do końca jasny charakter zapisów umowy pomiędzy stronami gmina – podmiot prywatny, realizacja zadania trwała od 2003 r. i zakończyła się ostatecznie podpisanym w grudniu 2011 r. aktem notarialnym regulującym wszelkie roszczenia obu stron. Warto dodać, że proces oddania obiektu do użytku blokował brak aktualizacji dokumentacji projektowej z 2005 r. po nowelizacji przepisów prawa budowlanego 2008 r., które należało wprowadzić niezwłocznie po ich wejściu, aby móc przekazać budynek do użytku po zakończonej budowie w 2011 roku.

Kolejnym istotnym zagadnieniem jest kwestia rozliczeń pomiędzy gminą a niemiecką firmą wykonującą zabijanie ostróg w Ustroniu Morskim w latach 2009-2010. Ponieważ firma nie wywiązała się z warunków umowy doszło do jej rozwiązania, a gmina naliczyła należne kary umowne. Zauważyć należy, że wyegzekwowanie kar umownych miało miejsce jeszcze za poprzedniego wójta w lipcu 2010 r. w wysokości 415 tys. zł w drodze potrącenia z należnego wynagrodzenia wykonawcy za zrealizowane roboty. Informacja powyższa była zamieszczana na str. 55 sprawozdania z wykonania budżetu gminy za rok 2010. W 2011 roku firma wezwała gminę do zwrotu potrąconych kar umownych, co znalazło swój finał w zawiązaniu sądowym do próby ugodowej. Jednak do porozumienia nie doszło ponieważ gmina stoi na stanowisku, iż kwestia rozliczeń definitywnie została zakończona.

Niezwykle istotną dla gminy i jej mieszkańców było zakończenie inwestycji budowy CSR „Helios”. Oddany do użytku obiekt w czerwcu 2011 roku z uwagi na to, że nie aplikowano o środki zewnętrzne powstał niemal całkowicie ze środków budżetu gminy tj. w łącznej kwocie **ok. 20 mln zł, z tego 463 tys. zł tylko dofinansowania pozyskanego ze środków Ministerstwa Sportu**. Wspomniany kompleks cieszy się popularnością i z pewnością jest powodem do dumy dla gminy, ale jednocześnie należy pamiętać, że spowodował bardzo poważne obciążenie dla budżetu i zwiększenie zobowiązań

kredytowych **na kwotę ponad 13 mln zł**. W obliczu powyższego oraz z powodu braku w obecnej chwili jakichkolwiek rozsądnych możliwości dofinansowania przedsięwzięć o charakterze sportowym gmina nie jest w stanie ponieść kosztów planowanej budowy hali sportowej i euroboiska. Oczywiście prowadzone są nadal działania zmierzające do realizacji, tych dwóch inwestycji w najbliższej przyszłości. Dla informacji warto wspomnieć, że przybliżony **koszt budowy hali to minimum 10 mln zł** (z tego zakładane dofinansowanie z Ministerstwa Sportu to 1,5 mln zł), a euroboiska **ok. 1,7 mln**.

W ramach realizowanego Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, działanie 9.3 Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej, projekt pn. *Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie powiatów: białogardzkiego, drawskiego, kołobrzeskiego, koszalińskiego, szczecineckiego i świdwińskiego* zostały wykonane dwa zadania inwestycyjne polegające na Termomodernizacji budynku szkoły w Ustroniu Morskim oraz Termomodernizacji budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Ustroniu Morskim. Kolejnym etapem realizacji Projektu miała być inwestycja polegająca na Termomodernizacji Ośrodka Zdrowia w Ustroniu Morskim. Szacowany całkowity koszt inwestycji (wartość robót budowlanych oraz nadzoru budowlanego) wyniósł ponad **1,3 mln zł**. Biorąc pod uwagę nieprawidłowy procentowy udział powierzchni pod działalność gospodarczą w stosunku do powierzchni całkowitej budynku (5,35%, przy rzeczywistym ok. 40%) realizacja tej inwestycji budziła poważne zagrożenie związane z rozliczeniem, a następnie z refundacją środków finansowych. Biorąc powyższe pod uwagę podjęto próbę ustalenia wartości dofinansowania, które oszacowano na kwotę ok. **500 000 zł (tj. ok. 38% wartości całej inwestycji)**. O powyższych zasadach udzielania wsparcia finansowego było wiadomo od momentu jej planowania, czyli od 2008 r. Wobec powyższego gmina musiałaby dołożyć ze swojego budżetu kwotę ok. **800 000 zł**. Co gorsze przygotowana dokumentacja projektowa nie przewidywała dostosowania istniejącej infrastruktury technicznej do planowanych rozwiązań technologicznych (np. instalacja solarna).

W związku ze złą sytuacją finansową gminy rozpoczęto starania o wyłączenie obiektu z zakresu projektu. W wyniku prowadzonych rozmów Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej postanowił o zmianie zakresu prac realizowanych przez gminę polegających na wyłączeniu z projektu wyżej wymienionego zadania. Obecnie trwają ustalenia celem sprzedaży części pomieszczeń ośrodka zdrowia podmiotom prywatnym użytkującym na dzień dzisiejszy w/w lokale.

Pod koniec 2010 r. doszło do bardzo istotnych zmian w ustawie o finansach publicznych, co niestety często umyka uwadze opinii publicznej. **Ustawa narzuca 60 % próg zadłużenia samorządów**, którego nie wolno przekroczyć nawet z konsekwencją zarządu komisarycznego dla gminy. Pod uwagę trzeba brać wszystkie zobowiązania zaciągane przez samorządy, co znacznie ogranicza pole manewru i możliwości inwestycyjne w stosunku do lat ubiegłych. W obliczu takiej sytuacji trudno zakładać w najbliższym czasie poważne przedsięwzięcia na tak duże kwoty. Nie sposób też funkcjonować tylko na bazie założeń o wirtualnych na dzień dzisiejszy środkach ze sprzedaży nieruchomości gminnych, jak również zakładać środki finansowe z ewentualnych odszkodowań za sprawy dopiero toczące się w sądzie. Fakty finansowe gminy są bezwzględne. **Poziom zadłużenia to 14 mln, z czego ponad 13 mln to dług zaciągnięty na rzecz budowy basenów, zakładany poziom zadłużenia na koniec roku 2011 wynosi- 57,3 % przy czym należy wspomnieć, że na koniec 2010 r. realny poziom zadłużenia wyniósł- 59,11%, a planowany na rok 2010- 56,20%**. W obliczu tak niekorzystnych wskaźników oraz zmiany ustawy o finansach publicznych i już kolejnej zaplanowanej nowelizacji, która ma wejść w życie na początku 2012 roku, zaostrejcej dodatkowo rygory finansowe wobec samorządów, pragmatyzm i rozsądek nakazują ostrożność w dziedzinie wydatków gminy i uważne śledzenie

sytuacji w obszarze finansów publicznych. Zarysowany stan budżetu gminy nie jest sytuacją nową, ani zjawiskiem, które powstało nagle. Deficyt narastał w przeciągu kilku ostatnich lat, a informacja o zagrożeniach i koniecznych do podjęcia działaniach trafiała do decydentów. W obliczu procesu narastających trudności budżetowych doświadczony samorządowiec powinien wykazywać więcej powściągliwości w ocenach i analizie sytuacji.

W obecnej chwili pojawiają się różnorodne słowa krytyki wobec minionego roku kadencji Wójta i Rady, w tym zarzut opieszałości, a przecież mnóstwo wysiłku i uwagi należało koncentrować na porządkowaniu spraw lub kontynuacji wcześniej podjętych i nieodwracalnych procesach decyzyjnych. **Trudno nadrobić narastające przez lata braki bądź zaniechania w 1 rok zarządzania jednostką.**

Przez cały rok 2011 cieniem na pracę urzędu rzucała się kwestia sporu pomiędzy udziałowcami spółki Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kołobrzegu (MWiK), dotyczącego wysokości dopłat do wody i ścieków oraz taryf za ścieki i wodę. Aktywny udział gminy Ustronie Morskie w sporze przeciwko głównemu udziałowcy, czyli Miastu Kołobrzeg jest przykładem opowiedzenia się za interesami gminy i jej mieszkańców. Tłem dla sprawy jest kwestionowane obecnie przez gminę zobowiązanie finansowe podpisane bez kontrasygnaty skarbnika przez poprzedniego wójta w grudniu 2010 r. na kwotę znacznie przekraczającą tę, do której upoważnienia uchwałą udzieliła mu Rada Gminy. Na powyższe powołuje się spółka przesyłając faktury do zapłaty za dopłaty do wody i ścieków dla mieszkańców. W obecnej chwili trwa sprawa w sądzie o rozstrzygnięcie prawidłowości stosowanych dopłat i taryf wobec gmin udziałowców spółki wniesiona przez gminę miejską Gościno w imieniu pozostałych gmin (bez udziału gminy wiejskiej Kołobrzeg, która popiera w sporze miasto Kołobrzeg). Taryfy przedstawione na rok 2012 zostały odrzucone uchwałą na grudniowej sesji Rady Gminy. Sprawą uchwały zajmuje się w obecnej chwili Wojewoda Zachodniopomorski i do niego należy decyzja o jej przyjęciu lub odrzuceniu. Ponadto należy zauważyć, że w roku 2006, gmina przekazała do spółki MWiK majątek w postaci wkładu niepieniężnego w wysokości 20 mln 800 tys. zł, w tym na udziały 6 mln 729 tys. zł i na kapitał zapasowy 14 mln 71 tys. zł. W latach 2010-2011 spółka zgłosiła do opodatkowania majątek wybudowany, w ramach projektu Zintegrowana Gospodarka Wodno-Ściekowa o wartości ogółem 12 mln 299 tys. zł. Nadmienić trzeba, że nadal nie uporządkowana została przez MWiK sprawa przeniesienia majątku gmin z kapitału zapasowego na kapitał udziałowy.

Z mniej przyjemnych spraw należy wymienić trudności finansowe, z którymi spotkał się nowy dyrektor jednostki GOK wynikłe z niektórych decyzji swojego poprzednika. Na obecnym etapie udało się uregulować większość nieprawidłowości zastanych w jednostce, aczkolwiek do sądu trafiła sprawa skierowana z prokuratury przeciwko byłemu dyrektorowi.

Nowy rozdział w obszarze działalności gminy i urzędu w pierwszym roku kadencji obfitował też w szereg innego rodzaju wydarzeń i prac. Równolegle do spraw kontynuowanych czy zastanych inicjowane były różnorodne zadania w obszarze infrastruktury, systemu organizacyjno-administracyjnego urzędu, promocji, uszczelniania systemu podatkowego, procedowania o pozyskanie środków na nowe przedsięwzięcia.

W roku 2011 przeprowadzono lub doprowadzono do końca m.in. takie poważniejsze prace jak:

1. BUDOWĘ ŚCIEŻKI ROWEROWEJ USTRONIE MORSKIE-KOŁOBRZEG-DŹWIRZYNO ORAZ MIASTO BARTH w ramach Międzynarodowej Nadmorskiej Trasy Rowerowej Nr 10 na odcinku Sianożęty – Podczele.

W ramach projektu powstała ścieżka rowerowa o długości 2833 mb i szerokości 3 m o powierzchni 8499 m². Ścieżka usytuowana jest wzdłuż linii brzegowej i łączy Sianożęty z Bagiczem. Ścieżka rowerowa wybudowana jest z kostki betonowej bezfazowej o grubości 8 cm.

2. PRZEBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU BYŁEJ SZKOŁY NA FUNKCJĘ MIESZKANIOWĄ - lokale socjalne na działce numer 111/2 obręb Rusowo, Gmina Ustronie Morskie.

W ramach przeprowadzanej inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku byłej szkoły na funkcję mieszkaniową – lokale socjalne powstało 12 mieszkań o powierzchni od 35 do 52 m². Każde z mieszkań składa się przynajmniej z jednego pokoju z aneksem kuchennym oraz łazienki. Łazienka razem z WC i kabiną prysznicową. Podłogi wyłożone są wykładziną a w części kuchennej i łazience terakota. W każdym mieszkaniu jest oddzielne ogrzewanie. Inwestycja została wykonana przy wsparciu finansowym Krajowego Banku Gospodarczego w wysokości 40 % poniesionych nakładów.

3. BUDOWĘ CENTRUM SPORTOWO-REKREACYJNEGO w Ustroniu Morskim

Centrum Sportowo – Rekreacyjne HELIOS w Ustroniu Morskim to obiekt składający się z budynków krytej pływalni oraz otwartego kąpieliska. Centralnym punktem krytej pływalni jest hala basenowa z basenem pływakim o wymiarach 25 x 12,5m, na którym można rozgrywać zawody sportowe. Do dyspozycji korzystających z pływalni jest także basen szkoleniowo – rekreacyjny o wymiarach 13,70 x 12,5 -15,30m, w którym przewidziano 2-torową strefę nauki pływania, gejzery powietrzne, kaskady wodne z szeroką wylewką do masażu karku, stacje masażu wodno-powietrznego, 4-stanowiskową ławkę z hydromasażem, schody podwodne w wydzielonych punktach. Niezależnie w strefie tej znajduje się zjeżdżalnia wodna o długości około 40 m z wanną hamowną. Jako uzupełnienie funkcji sportowych w hali basenowej zaprojektowano trzy wanny do hydromasażu oraz łaźnię suchą i parową. Uzupełnieniem Centrum Sportowo – Rekreacyjnego HELIOS są korty tenisowe oraz kręgielnia. W obiekcie znajduje się także punkt gastronomiczny.

4. BUDOWĘ ZATOKI AUTOBUSOWEJ pod wiatę przystankową PKS Wieniotowo.

Zakres prac obejmował wykonanie zatoki autobusowej z płyt drogowych, wzdłuż zatoki chodnik z kostki polbrukowej wraz z okrawężnikowaniem oraz wiatą przystankową.

5. ODTWORZENIE ISTNIEJĄCYCH OSTRÓG W MORZU - zakończenie inwestycji.

Do odtworzenia brzegu morskiego zastosowano ostrogi typu jednorzędowego z pali drewnianych, wykonanych szczelnie. Każda z pojedynczych ostróg składa się z trzech rodzajów pali różniących się średnicą (25 cm, 30 cm, 36cm), ale i długością. Pale o największych średnicach

zlokalizowane są na głowicy ostrogi. Natomiast długość pali uzależniona jest od poziomu zalegania i rodzaju gruntów, głębokości dna i przewidywanej możliwości jego pogłębienia.

Numer ostrogi	Ilość wbitych pali	Długość ostrogi
W – 5	334	105,18 m
W – 9	307	105,42 m
W – 10	303	105,66 m
W – 11	310	100,15 m

Ponadto, Urząd Morski w Słupsku zrealizował inwestycję pn. *Budowa systemu ostróg zabezpieczających brzeg morski w Ustroniu Morskim na odcinku od km 321,0 do km 323,0*. Był to drugi etap zadania. Inwestycję wykonało konsorcjum firm w składzie Hydrobudowa Gdańsk S.A. (lider) oraz Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „HYDROBUD” Adam Dzik.

W ramach inwestycji odtworzono 11 ostróg zabezpieczających brzeg morski oraz dokonano rozbiórki starych ostróg. Istotnym jest, że gmina uzyskała ze środków zewnętrznych w roku 2011 na tę inwestycję kwotę o wartości 6,5 mln zł, a w latach 2000-2011 na ochronę brzegu morskiego wydatkowano ze środków własnych budżetu gminy kwotę 4 mln 615 tys. zł.

6. BUDOWĘ BIEŻNI 60-METROWEJ I SKOCZNI DO SKOKU W DAL PRZY ZESPOLE SZKÓŁ W USTRONIU MORSKIM.

W ramach projektu została wybudowana bieżnia 3 torowa o długości 60 m o całkowitej długości 77 m, szerokości 3,71 m o nawierzchni kauczukowo-poliuretanowej przepuszczalnej Eltan P. W ramach projektu została wybudowana również skocznia do skoku w dal w raz z rozbiegiem o długości 28 m i szerokości 1,50 m. Przeprowadzono również gruntowną rekultywację zieleni w obrębie miejsca inwestycji.

7. REMONT DACHU BUDYNKU GOSPODARCZEGO W RUSOWIE.

Prace polegały na wymianie poszycia dachowego

8. MODERNIZACJĘ ŚWIETLICY W GWIŹDZIE.

Do wykonania przewidziano roboty rozbiórkowe, roboty budowlane, ocieplenie ścian, izolacja ścian fundamentowych. Prace te należy wykonać na ścianie frontowej, ścianie bocznej i tylnej.

9. WYKONANIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ W ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W RUSOWIE.

W ramach zadania inwestycyjnego zakupiono i zamontowano kocioł gazowy, podłączono kuchenkę gazową, uruchomiono piec.

10. WYKONANIE OŚWIETLENIA ULICZNEGO.

Ustronie Morskie – ulice Górna i Łąkowa – 42 lampy

Grąbnica – 10 lamp

Rusowo (Kolonie) – 24 lampy

11. UTRZYMANIE BIEŻĄCE DRÓG O NAWIERZCHNI NIEUTWARDZONEJ.

Prace realizowano poprzez:

- wbudowanie w nawierzchnię dróg żużla, kruszonego gruzu betonowego frakcji 0-63 mm oraz mieszanki kruszywa do stabilizacji mechanicznej frakcji 0-31,5 mm
- oraz profilowanie z zagęszczeniem nawierzchni równiarką.

Ustronie Morskie – drogi i ulice: Łąkowa, Turystyczna, Kołobrzaska, Koszalińska, Osiedlowa, Słoneczna, Okrzei, Górna, Bogusława XIV

Sianożęty – drogi i ulice: Różana, Olszyna, Kwiatowa Wczasowa, Liliowa, Wrzosowa, Konwaliowa, Fiołkowa,

Kukinka – drogi i ulice: Malechowo

Gwizd – drogi i ulice: łącznik do ulicy Leśnej

Rusowo – drogi i ulice: droga w kierunku wiatraków.

12. PRACE W ZAKRESIE KONSERWACJI DRÓG I INFRASTRUKTURY OKOŁODROGOWEJ.

Prace w zakresie konserwacji (prowadzone w miarę potrzeb i środków na terenie całej gminy) polegały na:

- oczyszczaniu rowów poprzez koszenie rowów i poboczy, wycinkę krzaków i samosiewów, oczyszczanie rowów wraz z profilowaniem skarp rowów, odtwarzanie rowów.
- ścince i uzupełnianiu poboczy na długości rowów, ścince gruntu z poboczy asfaltobetonowych i z poboczy gruntowych, uzupełnianiu poboczy gruntem.
- odprowadzenie wód deszczowo-opadowych (m.in. Sianożęty)
- naprawa awaryjna studzienek deszczowych (Ustronie Morskie)

13. WYKONANIE MIEJSCA POSTOJOWEGO W KUKINII wraz ze znakiem przystanek na żądanie.

Zakres prac obejmował wykonanie miejsca postojowego z kostki polbrukowej wraz z okrawężnikowaniem, postawienie znaku przystanek na żądanie. Zamontowano progi zwalniające.

Jak również inne zadania :

1. Instalacja nowej kamery internetowej i założenie Hot- Spot czyli bezprzewodowego dostępu do internetu dla mieszkańców i turystów przy ul. Nadbrzeżnej oraz ul. Polnej w Ustroniu Morskim.
2. Stworzenie nowej strony internetowej gminy.

3. Wpłata na państwowy fundusz celowy na zakup samochodu oznakowanego dla Komendy Powiatowej Policji w Kołobrzegu.
4. Dopuszczenie ochotniczej straży pożarnej – przekazanie dwóch łodzi ratowniczych, zakup kombinezonów oraz mundurów.

W roku 2011 rozpoczęte zostały działania mające na celu uszczelnienie systemu egzekucji podatkowej w gminie, a w terenie przez niemal cały rok dokonywana była weryfikacja powierzchni obiektów zgłoszonych do opodatkowania, co przysparza gminie realne korzyści finansowe w postaci dodatkowych wpływów do budżetu. Począwszy od 2011 r. to kwota blisko 160 tys. zł. Należy również wskazać, że z tytułu opłat lokalnych za ten sam okres, w październiku do roku 2010 uzyskano kwotę wyższą o 144 tys. zł. Jednocześnie zrezygnowano z kontroli obiektów w sezonie w zakresie opłaty miejscowej z udziałem funkcjonariuszy Straży Granicznej, tak by uniknąć często negatywnych emocji towarzyszących takim wizytom zarówno dla prowadzących działalność jak i ich gości.

Od 2012 roku ruszy system ewidencji miejsc targowych w postaci numerycznych tabliczek oraz system tabliczek z numeracją na obiekty turystyczne, co stanowi ruch w kierunku większej przejrzystości dla prowadzonej działalności gospodarczej na terenie gminy. W roku 2011 wprowadzone zostały zmiany w standardzie naprawy dróg i reakcji na awarie oraz uszkodzenia infrastruktury gminnej. Gmina stara się realizować potrzeby wszystkich sołectw bez wyjątku, zgodnie z ich aktywnością, przykładem remonty świetlic w Gwiździe i planowany na rok 2012 w Kukini. W urzędzie stale trwają działania zmierzające do podwyższenia standardu i jakości obsługi petentów oraz zwiększenia przejrzystości. Na początku 2012 roku zostanie otwarte biuro podawcze na parterze urzędu celem łatwiejszego i szybszego dostępu do składania i pobierania korespondencji, w tym głównie dla osób niepełnosprawnych. Urząd świadczy raz w miesiącu bezpłatną obsługę prawną dla mieszkańców. Na stronie internetowej gminy funkcjonuje system informacji podatkowej dla petentów. W I kwartale 2012 r. uruchomiony zostanie, także System Identyfikacji Masowych Płatności umożliwiający automatyczną ewidencję wpłat należności gminnych. Od połowy 2011 roku prowadzone jest pozycjonowanie strony gminy celem podwyższenia skuteczności dostępu do oferty sprzedaży nieruchomości gminnych. W roku minionym trwały też prace administracyjne nad nowelizacją regulaminu urzędu i regulaminu pracy, statutu gminy oraz wprowadzeniem wymaganych mechanizmów kontroli zarządczej. W zakresie promocji gminy powstała nowa strona internetowa urzędu, ogłoszono konkurs na logo gminy, aby wzmocnić promocją poprzez charakterystyczne hasło i logo. W ubiegłym roku miała też miejsce promocja gminy Ustronie Morskie na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie z okazji jubileuszu 20- lecia giełdy. Ustronie Morskie od ubiegłego roku współpracuje, także w ramach promocji z telewizją internetową (link do wejścia na stronie internetowej gminy). Zmieniony został system interwencji akcji zimowego utrzymania dróg, gdzie obecnie funkcjonuje numer telefonu alarmowego i pełnione są dyżury zimowe.

Trwają również prace Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w odpowiedzi na potrzeby mieszkańców, co do zmiany zagospodarowania przestrzennego i poprawy jego ładu. Zmierzają one do opracowania w najbliższym czasie zmian w planie zagospodarowania gminy. Na spotkaniach z mieszkańcami i przedsiębiorcami Wójt zapewnił, że dołoży wszelkich starań, aby poprawić wizerunek estetyczny gminy w szczególności dotyczy to pozbawionych estetyki i ładu legalnych i nielegalnych zabudowań na cele sezonowe, zajęć pasa drogowego na cele handlowe.

Pomimo trudności budżetowych urząd gminy nie zamierza skupiać się jedynie na administrowaniu, ale **planuje z poważniejszych zadań przeprowadzić w 2012 roku:**

1. Budowę placu zabaw w Rusowie, Kukinii, oraz dwóch w Ustroniu Morskim,
2. Budowę i przebudowę drogi gminnej Gwizd-Grąbnica- etap I (przedmiotem inwestycji jest budowa i przebudowa drogi gminnej Gwizd-Grąbnica na odcinku długości 2,036 km).
Inwestycję planuje się zrealizować ze środków własnych oraz dotacji celowej związanej z ochroną gruntów rolnych w ramach Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych.

3. Zakup instrumentów dla orkiestry OSP i Przedszkola Publicznego w Ustroniu Morskim (Zakup instrumentów dętych oraz akcesoriów będzie możliwy przy dofinansowaniu z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich).

4. Budowę zejść na plażę :

Budowa zejścia na plażę nr 1 przy OW Nadmorski Raj w Sianożętach

Budowa zejścia na plażę nr 2 przy ul. Sztormowej w Sianożętach

Budowa zejścia na plażę nr 3 przy ul. Ku Morzu w Sianożętach

Budowa zejścia na plażę nr 4 przy P. Zaborowskich w Ustroniu Morskim

Budowa zejścia na plażę nr 5 przy ul. Kościuszki w Ustroniu Morskim

Budowa zejścia na plażę nr 6 przy ul. Okrzei w Ustroniu Morskim

Inwestycja będzie ubiegać się o dofinansowanie z funduszy UE w ramach Programu Operacyjnego Ryby – Zrównoważony rozwój sektora rybołówstwa i nadbrzeżnych obszarów rybackich.

5. Rekultywację wysypiska odpadów komunalnych w Kukince
6. Przebudowę drogi powiatowej nr 0274Z - ulica Polna
Inwestycja, podzielona na dwa etapy, ma być realizowana w porozumieniu z Powiatem Kołobrzeskim i obejmuje przebudowę ulicy Polnej na odcinku długości 888 m, w ramach I etapu, (zadanie otrzymało w 2011 r. dofinansowanie z tzw. środków „schetyńówki” w kwocie ok. 1,5 mln zł)
7. Modernizację świetlicy w Gwińdzie – etap II
8. Modernizację świetlicy w Kukini
9. Rozbudowę ulicy Górnej – połączenie dwóch odcinków drogi na rowie melioracyjnym.
10. Zakup samochodu ratownictwa gaśniczego – zakup planowo dofinansowany ma być ze środków powiatu kołobrzeskiego, Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska, Państwowej Straży Pożarnej i Lasów Państwowych.
11. Wykup bazy dla GOSiR przy ulicy Koszalińskiej.
12. Wykup gruntów na powiększenie cmentarza komunalnego oraz ogrodzenia terenu.

Podsumowując pomimo wielu trudności w początkowej fazie związanej z przejęciem urzędu i obowiązków można rok 2011 zaliczyć do udanych. Pozostaje mieć nadzieję, że rok bieżący przyniesie optymistyczne zakończenie kontynuowanych przez gminę spraw z korzyścią dla mieszkańców. Wierzymy, że planowane na rok 2012 zadania zostaną zrealizowane z pożytkiem dla społeczności gminy Ustronie Morskie w pełnym zakresie.

**Wójt Gminy Ustronie Morskie
Jerzy Kołakowski**