

Kołobrzeg, dnia 30 listopada 2015 r.

GN.0110.3.2015.MP

DECYZJA

Na podstawie:

- art. 22, ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 520 z późn. zmianami)
- § 8 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2015 r., poz. 542)

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 12.05.2015 r. nr GNP.6620.2.2014.GNPII o dokonanie zmiany granic obębów ewidencyjnych Wieniotowo i Ustronie Morskie położonych w gminie Ustronie Morskie - uzupełnionego operatem pomiarowym KERG 6640.1920.2015 z dnia 20.10.2015 r. (data wpływu 05.11.2015 r.) wykonanym przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego „Geo-Metr Biuro Usług Geodezyjno-Kartograficznych Marek Stachowski” z Kołobrzegu oraz mapą ewidencyjną w skali 1:10000 na której dokonano uzgodnień nowych granic z Urzędem Statystycznym oraz organem właściwym w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

orzeka się:

dokonać zmiany granic obrębów ewidencyjnych Wieniotowo (TERYT 320807_2.0083) i Ustronie Morskie (TERYT 320807_2.0029) w jednostce ewidencyjnej Ustronie Morskie, przenosząc działki położone dotychczas w obrębie ewidencyjnym Wieniotowo do obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie w sposób przedstawiony w poniższej tabeli:

Nazwa obrębu przed zmianą	Nr działki przed zmianą	Nazwa obrębu po zmianie	Nr działki po zmianie	Nr Księgi Wieczystej
Wieniotowo	2/21	Ustronie Morskie	1032	KO1L/00018519/5
Wieniotowo	2/23	Ustronie Morskie	1033	KO1L/00022556/7
Wieniotowo	2/31	Ustronie Morskie	1034	KO1L/00024727/1
Wieniotowo	24	Ustronie Morskie	1035	KO1L/00016648/4
Wieniotowo	25/1	Ustronie Morskie	1036	KO1L/00009116/4
Wieniotowo	25/2	Ustronie Morskie	1037	KO1L/00023787/2
Wieniotowo	25/3	Ustronie Morskie	1038	KO1L/00023788/9
Wieniotowo	25/4	Ustronie Morskie	1039	KO1L/00025541/0
Wieniotowo	25/5	Ustronie Morskie	1040	KO1L/00025541/0
Wieniotowo	25/6	Ustronie Morskie	1041	KO1L/00013516/9
Wieniotowo	26	Ustronie Morskie	1042	KO1L/00007082/2
Wieniotowo	27	Ustronie Morskie	1043	KO1L/00007083/9
Wieniotowo	28	Ustronie Morskie	1044	KO1L/00007083/9
Wieniotowo	29/4	Ustronie Morskie	1045	KO1L/00018524/3
Wieniotowo	29/5	Ustronie Morskie	1046	KO1L/00018523/6
Wieniotowo	29/6	Ustronie Morskie	1047	KO1L/00018522/9
Wieniotowo	29/7	Ustronie Morskie	1048	KO1L/00018521/2
Wieniotowo	29/8	Ustronie Morskie	1049	KO1L/00018520/5
Wieniotowo	29/9	Ustronie Morskie	1050	KO1L/00018538/4
Wieniotowo	29/10	Ustronie Morskie	1051	KO1L/00018537/7
Wieniotowo	29/11	Ustronie Morskie	1052	KO1L/00018536/0
Wieniotowo	29/12	Ustronie Morskie	1053	KO1L/00022425/0
Wieniotowo	29/13	Ustronie Morskie	1054	KO1L/00018525/0
Wieniotowo	29/14	Ustronie Morskie	1055	KO1L/00019308/0
Wieniotowo	31/1	Ustronie Morskie	1056	KO1L/00013516/9

Wieniotowo	32/4	Ustronie Morskie	1057	KO1L/00022425/0
Wieniotowo	32/8	Ustronie Morskie	1058	KO1L/00018529/8
Wieniotowo	32/10	Ustronie Morskie	1059	KO1L/00018516/4
Wieniotowo	32/11	Ustronie Morskie	1060	KO1L/00018517/1
Wieniotowo	32/12	Ustronie Morskie	1061	KO1L/00018518/8
Wieniotowo	32/13	Ustronie Morskie	1062	KO1L/00018534/6
Wieniotowo	32/14	Ustronie Morskie	1063	KO1L/00018535/3
Wieniotowo	32/15	Ustronie Morskie	1064	KO1L/00018530/8
Wieniotowo	32/16	Ustronie Morskie	1065	KO1L/00018531/5
Wieniotowo	32/18	Ustronie Morskie	1066	KO1L/00018533/9
Wieniotowo	32/20	Ustronie Morskie	1067	KO1L/00018532/2
Wieniotowo	32/21	Ustronie Morskie	1068	KO1L/00022115/4
Wieniotowo	32/23	Ustronie Morskie	1069	KO1L/00018528/1
Wieniotowo	32/26	Ustronie Morskie	1070	KO1L/00007089/1
Wieniotowo	33	Ustronie Morskie	1071	KO1L/00013516/9
Wieniotowo	34/2	Ustronie Morskie	1072	KO1L/00010287/3
Wieniotowo	35/2	Ustronie Morskie	1073	KO1L/00018648/4
Wieniotowo	35/6	Ustronie Morskie	1074	KO1L/00025681/3
Wieniotowo	35/7	Ustronie Morskie	1075	KO1L/00013321/5
Wieniotowo	35/8	Ustronie Morskie	1076	KO1L/00016743/0
Wieniotowo	35/9	Ustronie Morskie	1077	KO1L/00013321/5
Wieniotowo	35/10	Ustronie Morskie	1078	KO1L/00016743/0
Wieniotowo	35/17	Ustronie Morskie	1079	KO1L/00010080/2
Wieniotowo	35/18	Ustronie Morskie	1080	KO1L/00022512/7
Wieniotowo	35/21	Ustronie Morskie	1081	KO1L/00022512/7
Wieniotowo	35/23	Ustronie Morskie	1082	KO1L/00054570/4
Wieniotowo	35/26	Ustronie Morskie	1083	KO1L/00030155/5
Wieniotowo	35/28	Ustronie Morskie	1084	KO1L/00030155/5
Wieniotowo	35/33	Ustronie Morskie	1085	KO1L/00023280/8
Wieniotowo	35/34	Ustronie Morskie	1086	KO1L/00023280/8
Wieniotowo	35/35	Ustronie Morskie	1087	KO1L/00024724/0
Wieniotowo	35/36	Ustronie Morskie	1088	KO1L/00024724/0
Wieniotowo	35/37	Ustronie Morskie	1089	KO1L/00024724/0
Wieniotowo	35/38	Ustronie Morskie	1090	KO1L/00024724/0
Wieniotowo	35/39	Ustronie Morskie	1091	KO1L/00024724/0
Wieniotowo	35/40	Ustronie Morskie	1092	KO1L/00024724/0
Wieniotowo	35/41	Ustronie Morskie	1093	KO1L/00024724/0
Wieniotowo	35/42	Ustronie Morskie	1094	KO1L/00024724/0
Wieniotowo	35/43	Ustronie Morskie	1095	KO1L/00024724/0
Wieniotowo	35/44	Ustronie Morskie	1096	KO1L/00024724/0
Wieniotowo	35/45	Ustronie Morskie	1097	KO1L/00024724/0
Wieniotowo	35/46	Ustronie Morskie	1098	KO1L/00024724/0
Wieniotowo	35/47	Ustronie Morskie	1099	KO1L/00024724/0
Wieniotowo	35/48	Ustronie Morskie	1100	KO1L/00024724/0
Wieniotowo	35/49	Ustronie Morskie	1101	KO1L/00024724/0
Wieniotowo	35/50	Ustronie Morskie	1102	KO1L/00024724/0
Wieniotowo	35/51	Ustronie Morskie	1103	KO1L/00024724/0
Wieniotowo	35/52	Ustronie Morskie	1104	KO1L/00024724/0
Wieniotowo	35/53	Ustronie Morskie	1105	KO1L/00024724/0
Wieniotowo	35/54	Ustronie Morskie	1106	KO1L/00024724/0
Wieniotowo	35/55	Ustronie Morskie	1107	KO1L/00024724/0
Wieniotowo	35/56	Ustronie Morskie	1108	KO1L/00024724/0
Wieniotowo	35/57	Ustronie Morskie	1109	KO1L/00024724/0
Wieniotowo	35/58	Ustronie Morskie	1110	KO1L/00024724/0

Wieniotowo	35/59	Ustronie Morskie	1111	KO1L/00024724/0
Wieniotowo	35/60	Ustronie Morskie	1112	KO1L/00024724/0
Wieniotowo	35/61	Ustronie Morskie	1113	KO1L/00030155/5
Wieniotowo	35/63	Ustronie Morskie	1114	KO1L/00030155/5
Wieniotowo	35/64	Ustronie Morskie	1115	KO1L/00016743/0
Wieniotowo	35/65	Ustronie Morskie	1116	KO1L/00016743/0
Wieniotowo	35/66	Ustronie Morskie	1117	KO1L/00016743/0
Wieniotowo	35/67	Ustronie Morskie	1118	KO1L/00053299/3
Wieniotowo	35/68	Ustronie Morskie	1119	KO1L/00052877/2
Wieniotowo	35/69	Ustronie Morskie	1120	KO1L/00054122/9
Wieniotowo	35/70	Ustronie Morskie	1121	KO1L/00043829/5
Wieniotowo	35/71	Ustronie Morskie	1122	KO1L/00043829/5
Wieniotowo	35/72	Ustronie Morskie	1123	KO1L/00043829/5
Wieniotowo	35/73	Ustronie Morskie	1124	KO1L/00043829/5
Wieniotowo	35/74	Ustronie Morskie	1125	KO1L/00043829/5
Wieniotowo	35/75	Ustronie Morskie	1126	KO1L/00043829/5
Wieniotowo	35/76	Ustronie Morskie	1127	KO1L/00043829/5
Wieniotowo	35/77	Ustronie Morskie	1128	KO1L/00052878/9
Wieniotowo	35/78	Ustronie Morskie	1129	KO1L/00052876/5
Wieniotowo	35/79	Ustronie Morskie	1130	KO1L/00030155/5
Wieniotowo	35/80	Ustronie Morskie	1131	KO1L/00030155/5
Wieniotowo	35/81	Ustronie Morskie	1132	KO1L/00030155/5
Wieniotowo	35/82	Ustronie Morskie	1133	KO1L/00030155/5
Wieniotowo	35/83	Ustronie Morskie	1134	KO1L/00046773/8
Wieniotowo	35/84	Ustronie Morskie	1135	KO1L/00046773/8
Wieniotowo	35/85	Ustronie Morskie	1136	KO1L/00046773/8
Wieniotowo	35/86	Ustronie Morskie	1137	KO1L/00030155/5
Wieniotowo	35/87	Ustronie Morskie	1138	KO1L/00052770/2
Wieniotowo	36/2	Ustronie Morskie	1139	KO1L/00014071/4
Wieniotowo	36/3	Ustronie Morskie	1140	KO1L/00014242/4
Wieniotowo	36/4	Ustronie Morskie	1141	KO1L/00014078/3
Wieniotowo	36/5	Ustronie Morskie	1142	KO1L/00048026/1
Wieniotowo	36/6	Ustronie Morskie	1143	KO1L/00048026/1
Wieniotowo	38	Ustronie Morskie	1144	KO1L/00007389/4
Wieniotowo	39	Ustronie Morskie	1145	KO1L/00007390/4
Wieniotowo	40	Ustronie Morskie	1146	KO1L/00007393/5
Wieniotowo	41/9	Ustronie Morskie	1147	KO1L/00013516/9
Wieniotowo	44/1	Ustronie Morskie	1148	KO1L/00014075/2
Wieniotowo	44/3	Ustronie Morskie	1149	KO1L/00014077/6
Wieniotowo	44/4	Ustronie Morskie	1150	KO1L/00007387/0
Wieniotowo	44/5	Ustronie Morskie	1151	KO1L/00007384/9
Wieniotowo	44/7	Ustronie Morskie	1152	KO1L/00014076/9
Wieniotowo	44/8	Ustronie Morskie	1153	KO1L/00007385/6
Wieniotowo	45/1	Ustronie Morskie	1154	KO1L/00014076/9
Wieniotowo	45/2	Ustronie Morskie	1155	KO1L/00007385/6
Wieniotowo	46	Ustronie Morskie	1156	KO1L/00007386/3
Wieniotowo	47	Ustronie Morskie	1157	KO1L/00007387/0
Wieniotowo	48	Ustronie Morskie	1158	KO1L/00007384/9
Wieniotowo	49	Ustronie Morskie	1159	KO1L/00007388/7
Wieniotowo	50	Ustronie Morskie	1160	KO1L/00021242/6
Wieniotowo	51/1	Ustronie Morskie	1161	KO1L/00007089/1
Wieniotowo	51/2	Ustronie Morskie	1162	KO1L/00024727/1
Wieniotowo	52	Ustronie Morskie	1163	KO1L/00016648/4
Wieniotowo	59	Ustronie Morskie	1164	KO1L/00007391/1

Wieniotowo	60	Ustronie Morskie	1165	KO1L/00029684/2
Wieniotowo	300/6	Ustronie Morskie	1166	KO1L/00030859/0
Wieniotowo	318/2	Ustronie Morskie	1167	KO1L/00042754/1
Wieniotowo	319	Ustronie Morskie	1168	KO1L/00042754/1
Wieniotowo	321	Ustronie Morskie	1169	KO1L/00007392/8
Wieniotowo	322/1	Ustronie Morskie	1170	KO1L/00018526/7
Wieniotowo	322/2	Ustronie Morskie	1171	KO1L/00050760/5
Wieniotowo	323	Ustronie Morskie	1172	KO1L/00011334/5
Wieniotowo	32/9	Ustronie Morskie	1173	KO1L/00018515/7
Wieniotowo	32/24	Ustronie Morskie	1174	KO1L/00007089/1
Wieniotowo	35/24	Ustronie Morskie	1175	KO1L/00029129/4
Wieniotowo	35/30	Ustronie Morskie	1176	KO1L/00030155/5
Wieniotowo	35/88	Ustronie Morskie	1177	KO1L/00052770/2
Wieniotowo	44/6	Ustronie Morskie	1178	KO1L/00007388/7
Wieniotowo	41/1	Ustronie Morskie	1179	KO1L/00013516/9
Wieniotowo	41/2	Ustronie Morskie	1180	KO1L/00013516/9
Wieniotowo	41/3	Ustronie Morskie	1181	KO1L/00013516/9
Wieniotowo	41/4	Ustronie Morskie	1182	KO1L/00013516/9
Wieniotowo	41/5	Ustronie Morskie	1183	KO1L/00013516/9
Wieniotowo	41/6	Ustronie Morskie	1184	KO1L/00013516/9
Wieniotowo	41/7	Ustronie Morskie	1185	KO1L/00013516/9
Wieniotowo	41/8	Ustronie Morskie	1186	KO1L/00013516/9

Uzasadnienie

Wójt Gminy Ustronie Morskie pismem z dnia 12.05.2015 r. nr. GNP.6620.2.2014.GNP11 wystąpił do Starosty Kołobrzeskiego z wnioskiem o dokonanie zmiany granic w jednostce ewidencyjnej Ustronie Morskie polegającym na włączeniu części obszaru obrębu Wieniotowo do obrębu Ustronie Morskie, zgodnie z zakresem załącznika mapowego do tego pisma. Zmiana granic obrębów została uzasadniona pozytywnym rozpatrzeniem (uchwałą Rady Gminy Ustronie Morskie nr V/41/2015 z dnia 31 marca 2015 r.) wniosku mieszkańców miejscowości Wieniotowo z dnia 21.11.2014 r. o przyłączenie miejscowości Wieniotowo do obrębu Ustronie Morskie podyktowanej zmianą charakteru miejscowości z rolnego na typowo turystyczny.

Do w/w wniosku dołączono :

- kopię mapy ewidencyjnej w skali 1:10000 z naniesionymi granicami zmian obszarowych;
- uchwałą Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 31.03.2015 r. nr V/41/2015 – dotyczącą wyrażenia pozytywnej opinii Rady Gminy co do zmiany granic obrębów ewidencyjnych
- pozytywną opinię Urzędu Statystycznego w Koszalinie z dnia 17.04.2015 r. nr SZC-OK.7125.2.2015.2.

Starosta Kołobrzeski pismem z dnia 22 maja 2015 r. nr GN.0110.3.2015.MP poinformował Wójta Gminy Ustronie Morskie o konieczności sporządzenia w przedmiotowej sprawie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej (zawierającej m.in. naniesienia wymaganych uzgodnień na mapie w skali 1:10000) - stanowiącej techniczną podstawę do wprowadzenia zmian danych ewidencyjnych.

W dniu 05.11.2015 r. jednostka wykonawstwa geodezyjnego „Geo-Metr Biuro Usług Geodezyjno-Kartograficznych Marek Stachowski” z siedzibą w Kołobrzegu przy ul. Ratuszowej 3/68 złożyło do tut. Starostwa Powiatowego operat techniczny (KERG 6640.1920.2015) zawierający dokumentację zmian granic obrębów oraz wykazy zmian danych ewidencyjnych - sporządzony przez geodetę uprawnionego Marka Stachowskiego (upr. zaw. nr 7892). Operat został w dniu 27.11.2015 r. uzupełniony przez Wykonawcę mapą ewidencyjną w skali 1:10000 na której naniesiono wymagane uzgodnienia organów ds. statystyki publicznej (uzgodnienie dokonane przez Marię Bogdan - przedstawiciela Urzędu Statystycznego w Szczecinie, oddział w Koszalinie z dnia 23.11.2015 r.) oraz organu właściwego w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego (uzgodnienie dokonane w dniu 23.11.2015 r. przez Tomasza

Groblę – działającego z upoważnienia Wójta Gminy Ustronie Morskie). Uzupełniona w wyżej opisany sposób dokumentacja geodezyjna i kartograficzna dotycząca wnioskowanej zmiany granic obrębów ewidencyjnych stanowi komplet dokumentacji niezbędnej do dokonania zmian w ewidencji gruntów i budynków oraz w księgach wieczystych.

W związku z tym, że udokumentowany wniosek Wójta Gminy Ustronie Morskie jest uzasadniony i spełnia wszystkie wymogi przewidziane przepisami prawa – należało orzec jak wyżej.

Ostateczna decyzja stanowi podstawę do ujawnienia opisanej wyżej zmiany w operacie ewidencji gruntów, budynków i lokali, oraz w Księgach Wieczystych.

Od decyzji niniejszej służy prawo odwołania do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Szczecinie za pośrednictwem Starosty Kołobrzeskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Ustronie Morskie
2. a/a

Po uprawomocnieniu się – decyzję otrzymują:

3. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m :
 - ewidencja gruntów, budynków i lokali (1 szt.)
 - zasób geodezyjny i kartograficzny (1 szt. - załącznik do operatu KERG 6640.1920.2015)
4. Sąd Rejonowy w Kołobrzegu – Wydział Ksiąg Wieczystych
5. Urząd Statystyczny w Koszalinie

Z ur. Starosty
mgr inż. Marcin Przewłucki
Geodeta Powiatowy

sprawę prowadzi: Z-ca Naczelnika Wydziału ds. geodezji mgr inż. Marcin Przewłucki
Wydział: Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg
tel. 94 353 01 60 w.250, fax 94 354 05 10
<http://www.powiat.kolobrzeg.pl>, e-mail: starostwo@powiat.kolobrzeg.pl