



RAPORT Z PRZEBIEGU PROCESU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH „PLANOWANIE Z MIESZKAŃCAMI” DOTYCZĄCYCH SPORZĄDZENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „DOJŚCIE DO MORZA – ROLNA” W USTRONIU MORSKIM PRZY ULICY JANTAROWEJ

RAPORT OPRACOWAŁ ZESPÓŁ DS. KONSULTACJI
ZŁOŻONY Z PRACOWNIKÓW URZĘDU GMINY
USTRONIE MORSKIE, W SKŁADZIE:

SYLWIA HALAMA – PRZEWODNICZĄCA
MONIKA ROZWÓD – GŁÓWNY KOORDYNATOR
EWA OSTROWSKA – CZŁONEK
KINGA KURKOWSKA – CZŁONEK
ROBERT LIPIŃSKI – CZŁONEK



SPIS TREŚCI

WPROWADZENIE.....	3
PRZYGOTOWANIE KONSULTACJI.....	3
SPOTKANIE Z EKSPERTAMI	4
STRONA INTERNETOWA, MEDIA SPOŁECZNOŚCIOWE, INFORMACJE MEDIALNE.....	4
FORMA I PRZEBIEG KONSULTACJI	4
FORMY KONSULTACJI.....	5
DZIAŁANIA INFORMACYJNO-PROMOCYJNE	5
OPINIE ZGŁOSZONE PODCZAS KONSULTACJI I STANOWISKO WÓJTA.....	6
DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA.....	9
PODSUMOWANIE.....	14



WPROWADZENIE

Raport prezentuje przebieg I etapu konsultacji społecznych realizowanych w ramach projektu grantowego „Planowanie z mieszkańcami” Kujawsko-Pomorskiej Federacji Organizacji Pozarządowych. Celem projektu jest wzrost udziału społecznego w obszarze planowania i zagospodarowania przestrzennego. I etap konsultacji obejmował okres pomiędzy przyjęciem przez gminę uchwały o przystąpieniu do zmiany planu miejscowego a przekazaniem sporządzonego projektu dokumentu planistycznego do opinii komisji urbanistyczno-architektonicznej.

Projekt „Planowanie z mieszkańcami” to nowa jakość konsultacji społecznych, jakie zostały wdrożone po raz pierwszy w innych formach. Konsultacje społeczne dokumentów planistycznych są dla gmin obowiązkowe – mówi o tym ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jednakże prace związane z przeprowadzaniem konsultacji stanowią wyzwanie dla samorządów i dla mieszkańców. Bywa, że zasięganie opinii lokalnej społeczności pojawia się zbyt późno, kiedy gotowy jest już projekt planu miejscowego. Czasem formy konsultacji ograniczają się do informacji na tablicy ogłoszeń, strony internetowej urzędu oraz 21-dniowego wyłożenia planu do publicznego wglądu i jednego spotkania w tym czasie. To znacznie ogranicza szanse wyrażenia opinii szerszej grupie respondentów. Również z perspektywy mieszkańców temat gospodarki przestrzennej jest mało znany i niezrozumiały ze względu na nieprzystępny język dokumentów planistycznych.

Przeprowadzone konsultacje społeczne miały na celu przede wszystkim zaangażowanie społeczności lokalnej (w tym przypadku głównie właścicieli działek przy ulicy Jantarowej) do tworzenia planu i włączenie się do dyskusji na temat przyszłych funkcji terenu.

Dodatkowym celem procesu konsultacji było przybliżenie mieszkańcom tematyki planowania przestrzennego, w szczególności procesu powstawania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PRZYGOTOWANIE KONSULTACJI

Konsultacje społeczne dotyczące projektów planistycznych zazwyczaj przeprowadza z ramienia urzędu Referat Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego. Dla realizacji projektu „Planowanie z mieszkańcami” został jednak powołany 5 osobowy zespół reprezentujący dwa referaty. Pozwoliło to na efektywniejszą organizację całości konsultacji dzięki połączeniu różnych kompetencji i specjalizacji, a także dzięki współpracy zespołowej, pozwalającej na sprawny podział ról i zadań. Skład zespołu konsultacyjnego to:

Sylvia Halama – zastępca Wójta Gminy Ustronie Morskie,
Monika Rozwód – podinspektor ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego
Ewa Ostrowska – kierownik referatu Planowania, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa
Kinga Kurkowska – inspektor ds. ochrony przyrody i środowiska
Robert Lipiński – inspektor ds. komunikacji i informacji publicznej

SPOTKANIE Z EKSPERTAMI

W ramach doradztwa podczas spotkań otwartych realizowanych w ramach projektu zespół ds. konsultacji współpracował z:

Panem Markiem Perepeczo – magistrem inżynierem architektem, przewodniczącym Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej,
Panią Karoliną Reczalską – urbanistką - autorem projektu planu „Dojście do morza – Rolna”,
Panem Witoldem Jankowiakiem – doradcą zespołu i reprezentantem Kujawsko-Pomorskiej Federacji Organizacji Pozarządowych,
Joanną Boroń – konferansjerem, dziennikarzem Głosu Koszalińskiego, redaktorem naczelną „Nasze Miasto”

W czasie 7 - miesięcznej realizacji projektu zespół ekspercki i zespół konsultacyjny Urzędu Gminy Ustronie Morskie pracował bezpośrednio i zdalnie nad poszczególnymi etapami konsultacji. Ekspertcy byli obecni podczas wybranych wydarzeń związanych z konsultacjami, mieli również możliwość porozmawiania i poznania opinii samych uczestników.

STRONA INTERNETOWA, MEDIA SPOŁECZNOŚCIOWE, INFORMACJE MEDIALNE

Na oficjalnej stronie Urzędu Gminy Ustronie Morskie została utworzona zakładka *KONSULTACJE SPOŁECZNE* a w niej informacje poświęcone projektowi „Planowanie z mieszkańcami”. Na facebooku regularnie były umieszczane posty dotyczące bieżących spotkań i punktów konsultacyjnych organizowanych w ramach projektu. Nie zabrakło również wzmianki o konsultacjach w prasie lokalnej a także na ulotkach, plakatach, indywidualnych zaproszeniach, wiadomościach sms.

FORMA I PRZEBIEG KONSULTACJI

Podczas przeprowadzonych spotkań konsultacyjnych zespół ekspercki wyjaśnił na czym będą polegały rozszerzone konsultacje społeczne, zaprezentował tematykę planowania i zagospodarowania przestrzennego a także zasady sporządzania projektu planu miejscowego. Zostały rozdane i opisane mapy obecnie obowiązującego planu oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania dla terenu objętego konsultacjami, aby przybliżyć osobom zgromadzonym charakterystykę planistyczną obszaru.

Podczas spotkań otwartych dla uczestników spotkania został zapewniony serwis kawowy oraz animator dla dzieci z kącikiem zabaw. Uczestnikom zostały rozdane gadżety z logo konsultacji – długopisy, opaski odblaskowe, krówki a także broszury informacyjne opisujące jak powstaje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Ustronie Morskie.

Dodatkowo rozdano ankiety, celem zapoznania się z opinią zgromadzonych osób na temat rozszerzonych konsultacji i oczekiwań w stosunku do terenu objętego konsultacjami.

W wyniku przeprowadzonych konsultacji, osoby zainteresowane zgłosiły wnioski i uwagi do projektu planu, które zostały przeanalizowane przez Panią Wójt wraz z zespołem eksperckim i zespołem ds. konsultacji.

W szkole podstawowej z grupą uczniów zorganizowano warsztaty podczas, których wprowadzono do tematyki planowania przestrzennego oraz zaprezentowano jak działa System Informacji Przestrzennej Urzędu Gminy Ustronie Morskie. Zaprezentowano miejscowe plany obecnie obowiązujące, pokazano plany w wersji papierowej, rozdano gadżety z logo konsultacji.

Ponadto grupie uczniów a także radnym ,sołtysom i radzie sołeckiej drogą mailową został rozesłany film szkoleniowy obrazujący funkcjonowanie Systemu Informacji Przestrzennej.

FORMY KONSULTACJI

W ramach projektu zostały zastosowane następujące formy konsultacji:

FORMA KONSULTACJI	DATA I MIEJSCE	LICZBA UCZESTNIKÓW SPOTKANIA
Spotkanie otwarte	31.01.2020 Sala konferencyjna Urzędu Gminy Ustronie Morskie	48 osób
Spotkanie otwarte	06.03.2020 Sala konferencyjna Urzędu Gminy Ustronie Morskie	30 osób
Warsztaty z uczniami	04.06.2020 Szkola Podstawowa w Ustroniu Morskim	11 osób
Punkty konsultacyjne	07.03.2020 GOK 12.03.2020, 04.06.2020, 26.03.2020 Urząd Gminy Ustronie Morskie	12 osób
Warsztaty z uczniami on-line – film szkoleniowy	24.06.2020	29 osób
Warsztaty on-line z radnymi – film szkoleniowy	07.07.2020	14 osób
Warsztaty on-line z sołtysami i rada sołecką – film szkoleniowy	09.07.2020	6 osób

DZIAŁANIA INFORMACYJNO-PROMOCYJNE

O odbywających się konsultacjach informowano m.in. poprzez ogłoszenia w BIP i na stronie internetowej Urzędu Gminy Ustronie Morskie, stosowano również inne metody informowania mieszkańców, starając się wypracować takie, które dotrą do najszerzej grupy odbiorców: ogłoszenia w lokalnej prasie, w mediach społecznościowych, na plakatach, wysłanych zaproszeniach, drogą smsową.

W konsultacjach uczestniczyli projektant planu Pani Karolina Reczulska oraz architekt i przewodniczący Gminnej Komisji Urbanistyczno Architektonicznej Pan Marek Perepeczo, którzy wypowiadali się na tematy dotyczące ogólnych zagadnień dotyczących planowania przestrzennego, jak również zagadnień ściśle dotyczących analiz urbanistycznych,

uwarunkowań planistycznych oraz projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jantarowej w Ustroniu Morskim. Odpowiadali również na zadawane pytania i kierowane do nich wnioski, także takie, które dotyczyły terenów poza obszarem objętym konsultacjami. Pan Marek Perepeczo zaznaczył, że plan miejscowy nie gwarantuje realizacji wszystkich proponowanych zadań i inwestycji, a jedynie wskazuje miejsca, gdzie mogą być zrealizowane i jest narzędziem niezbędnym do ich powstawania.

OPINIE ZGŁOSZONE PODCZAS KONSULTACJI I STANOWISKO WÓJTA

1. Zasugerowano, aby tereny zieleni publicznej (zieleni parkowej) oraz zieleni urządzonej, będące własnością Inwestora, był ogólnodostępne z względu na mieszkańców i turystów. Zwrócono przy tym uwagę, że konsekwencją zapisów o otwartości terenów prywatnych jest ponoszenie przez Gminę części kosztów ich utrzymania.

Odp. Wniosek nie został uwzględniony

Plan nie określa dla terenów zieleni urządzonej (tereny 3ZP i 4ZP) wymogu realizacji zieleni w formie parku, w związku z czym tereny te nie stanowią inwestycji celu publicznego i nie są zielenią publiczną. Sposób zagospodarowania oraz forma udostępniania tych terenów leży w gestii właściciela terenów.

2. Zwrócono uwagę, że część terenów objętych planem jest objęta programem Natura 2000. Zgłoszono sugestię, aby zabronić zabudowy na tych terenach, ze względu na ochronę przyrody. Wyjaśniono, jakie warunki musi spełnić inwestycja, aby mogła zostać ulokowana na terenach objętych programem Natura 2000, który polega na ochronie siedlisk - inwestycja może zostać zrealizowana o ile spełnia wymogi ochrony siedlisk, w tym przypadku ptaków.

Odp. Wniosek nie został uwzględniony

W stosunku do obowiązującego planu, przedmiotowy projekt planu, za wyjątkiem terenów 5UT/U i 8UT/U/MN, nie wprowadza nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Tereny 5UT/U i 8 UT/U/MN zostały wydzielone zgodnie z aktualnym Studium i uwzględniają wnioski złożone przez osoby prywatne w związku z zawiadomieniem o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego. Całkowita powierzchnia obydwu terenów wynosi ok. 0,16 ha (5UT/U- 0,09 ha; 8UT/U/MN - 0,07 ha). Dopuszczona powierzchnia zabudowy dla terenu 5UT/U to maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej, a dla terenu 8UT/U/MN to maksymalnie 60% powierzchni działki budowlanej. Obydwa tereny przeznaczone są pod zabudowę, jednak ze względu na położenie w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, realizacja zabudowy uwarunkowana jest uzyskaniem odpowiedniej decyzji. Zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne w celu uzyskania decyzji zwalniającej od zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, należy złożyć wniosek do właściwego Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej. Ponadto, projekt planu ze względu na położenie w przyrodniczych obszarach chronionych wymaga uzgodnienia z RDOŚ, a jego stanowisku musi zostać uwzględnione w projekcie planu.

Należy zaznaczyć, że tereny naturalnej zieleni zostały zachowane w projekcie planu (tereny R), a nowe tereny przeznaczone pod zabudowę sąsiadują w istniejącą zabudowę i w dużej części pozbawione są roślinności i wykorzystywane jako plac parkingowy.

3. Część terenów objętych planem to tereny zalewowe. Zgłoszono sugestię, aby zabronić zabudowy na tych terenach, ze względu na potencjalne odszkodowania, o które Inwestor może się starać w przypadku powodzi. Wyjaśniono, że dopuszczenie zabudowy na terenie zalewowym implikuje wymóg wprowadzenia odpowiednich zabezpieczeń, z powodu których wniosek o odszkodowanie jest bezpodstawny.

Odp. Wniosek nie został uwzględniony

Projekt planu dopuszcza zabudowę na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią jednak nie przesądza o jej realizacji. Zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne w celu uzyskania decyzji zwalniającej od zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, należy złożyć wniosek do właściwego Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej. Uzyskanie decyzji zwalniającej z zakazu zabudowy będzie wymagało spełnienia odpowiednich warunków i zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

4. Wniesiono, aby nie dopuszczać zabudowy tymczasowej na obszarze objętym planem ani w ogóle na terenie Gminy. Wyjaśniono, że nie ma możliwości wprowadzenia rozwiązań totalnych, ogólnie określających możliwości wprowadzenia zabudowy tymczasowej na terenie całej Gminy. Z perspektywy SUIKZP, przeznaczenia poszczególnych obszarów i kierunków rozwoju, jest możliwe, a nawet wskazane wyznaczanie obszarów w Gminie, na których zabudowa tymczasowa może zostać dopuszczona, a na których nie.

Odp. Wniosek został uwzględniony

Projekt planu zakazuje tymczasowych obiektów budowlanych.

5. Zwrócono uwagę, że dopuszczanie kolejnych inwestycji stanowi obciążenie dla gminnych instalacji wodno-ściekowych, a z tego powodu należy zakazać budowy nowych budynków typu hotele czy apartamentowce. Wyjaśniono, że SUIKZP powinno uwzględniać uwarunkowania infrastrukturalne przy wskazywaniu możliwości rozwojowych na terenie Gminy.

Odp. Wniosek nie został uwzględniony

W stosunku do obowiązującego planu, przedmiotowy projekt planu, za wyjątkiem terenów 5UT/U i 8UT/U/MN (o łącznej powierzchni 0,16 ha), nie wprowadza nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Warto zaznaczyć, że projekt planu ze względu na położenie w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią będzie uzgadniany z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej, który przedstawi swoje stanowisko, a wszelkie uwagi dla nowej zabudowy (terenów 5UT/U 8UT/U/MN) będą musiały zostać uwzględnione w projekcie planu.

6. Wniesiono, aby w MPZP ograniczyć wysokość zabudowy do 18-19 metrów (czyli do wysokości określonej w aktualnie obowiązującym na tym terenie MPZP 5 kondygnacji). Wyjaśniono, że zmniejszenie w powstającym MPZP (względem SUIKZP lub aktualnie obowiązującego MPZP) dopuszczalnej wysokości zabudowy oznacza zmniejszenie wartości działki i może się wiązać z odszkodowaniem, które będzie musiała wypłacić Gmina.

Odp. Wniosek nie został uwzględniony

Wprowadzenie tego typu zapisów spowodowałoby ograniczenie prawa własności w stosunku do aktualnych możliwości zagospodarowania terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym planie oraz żądania od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości.

7. Przedstawiono stanowisko, że należy zwiększyć dopuszczalną wysokość zabudowy w powstającym MPZP do 25 metrów ze względu na: [1] ustalenia SUiKZP, które wynikają z analizy elementów wizualno-krajobrazowej (m.in. układu dominant przestrzennych w panoramie Ustronia), [2] zwiększenia dochodów Gminy, [3] uniknięcia potencjalnego odszkodowania, [4] korzyści w postaci renty planistycznej.

Odp. Wniosek został częściowo uwzględniony

Projekt planu ustala maksymalną wysokość zabudowy na poziomie porównywalnym do obowiązującego planu doprecyzując jedynie ten parametr i określono wysokość w metrach, a nie jedynie w liczbie kondygnacji, jak ma to miejsce w obowiązującym planie. Największą wysokości zabudowy dopuszczono na terenie 7UT/U to 21 m oraz 6 kondygnacji nadziemnych (wzrost o 1 kondygnację w stosunku do obowiązującego planu).

8. Zgłoszono opinię, aby na terenach zalewowych nie dopuszczać zabudowy mieszkaniowej, usługowej czy usług turystycznych. Wyjaśniono, że jeśli na terenach zalewowych dopuszczona jest zabudowa (tereny OS2 i OS3), to [1] wymaga ona zgody Urzędu Morskiego lub RZGW, [2] pod pojęciem „zabudowa” rozumiemy budynki.

Odp. Opinia nie została uwzględniona

W stosunku do obowiązującego planu, przedmiotowy projekt planu, za wyjątkiem terenów 5UT/U i 8UT/U/MN (o łącznej powierzchni 0,16 ha), nie wprowadza nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne w celu uzyskania decyzji zwalniającej od zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, należy złożyć wniosek do właściwego Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej. Uzyskanie decyzji zwalniającej z zakazu zabudowy będzie wymagało spełnienia odpowiednich warunków i zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

9. Wniesiono o uregulowanie kwestii działek leżących wzdłuż ul. Jantarowej tworzących pas drogowy) poprzez: odkupienie działek przez Gminę i zorganizowanie na nich np. parkingów.

Odp. Wniosek nie został uwzględniony

Projekt planu przeznacza działki pod polepszenie warunków zagospodarowania terenów sąsiednich.

10. Wniesiono o uregulowanie kwestii działek leżących wzdłuż ul. Jantarowej (tworzących pas drogowy) poprzez: pozostawienie ich w rękach aktualnych właścicieli i jednocześnie przyznanie tym działkom prawa zabudowy.

Odp. Wniosek został częściowo uwzględniony

Projekt planu przeznacza działki pod polepszenie warunków zagospodarowania terenów sąsiednich, jednak bez możliwości lokalizacji budynków.

DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA



**Pierwsze spotkanie konsultacyjne, sala konferencyjna Urzędu Gminy
Ustronie Morskie**



Warsztaty z uczniami szkoły podstawowej w Ustroniu Morskim



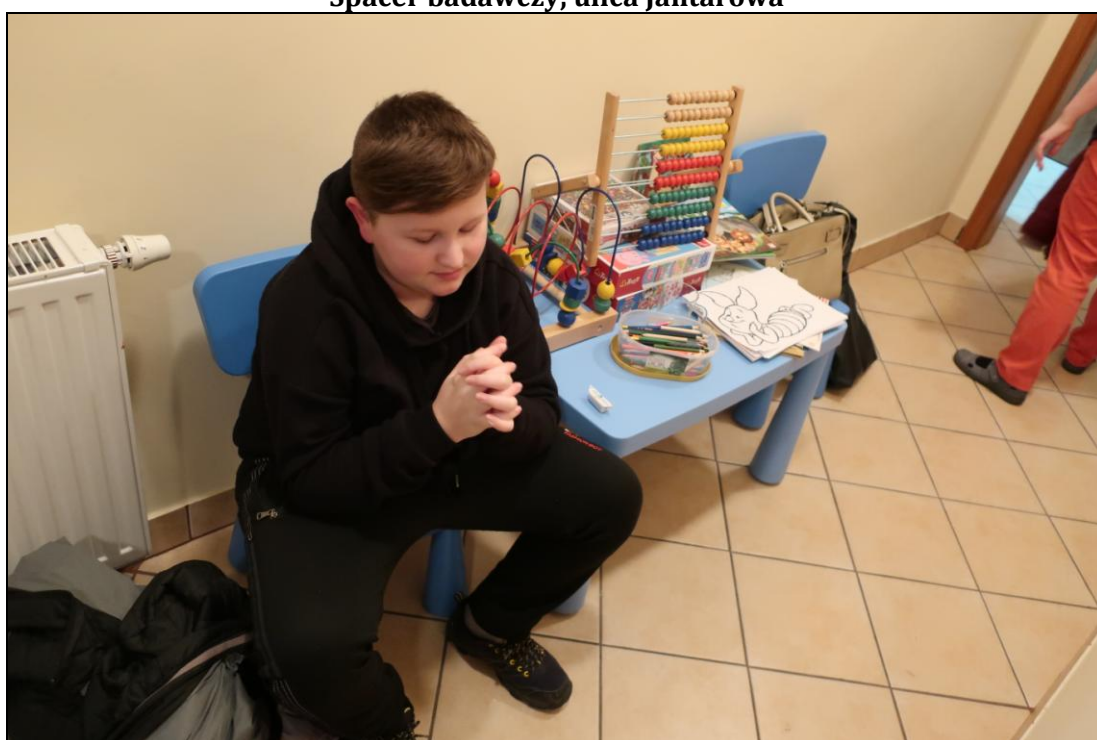
Punkt konsultacyjny w Gminnym Ośrodku Kultury



Punkt konsultacyjny w Urzędzie Gminy Ustronie Morskie



Spacer badawczy, ulica Jantarowa



Kącik zabaw podczas spotkań konsultacyjnych



Spotkanie z radnymi, sołtysami i radą sołecką

**JAK POWSTAJE
MIEJSOWY
PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
W GMINIE USTRONIE
MORSKIE**

PRZEZNACZENIE TERENÓW PLANOWANE JEST Z UWZGLĘDNIENIEM WNIOSKÓW I UWAG OBYWATELI, OPINII I UZGODNIENI LICZNYCH INSTYTUCJI.

MOŻESZ W WYZNACZONYM TERMINIE:

- ZŁOŻYĆ SVOJE WNIOSKI DO MIEJSOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO,
- UCZESTNICZYĆ W DYSKUSJI PUBLICZNEJ O PROJEKCIE PLANU,
- ZŁOŻYĆ UWAGI DO PROJEKTU PLANU.

CO TO JEST MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO?

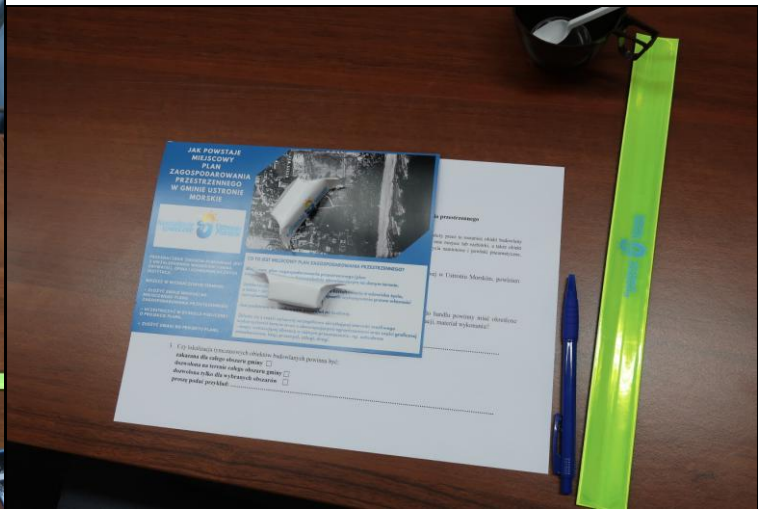
Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego (plan miejscowy) jest prawem bezwzględnie obowiązującym na danym terenie.

Ustalenia planu miejscowego wpływają na kształtowanie środowiska życia, a także – wraz z innymi przepisami – na sposób wykonywania prawa własności nieruchomości.

Jest podstawą do wydawania pozwoleń na budowę.

Składa się z części opisowej szczegółowo określającej warunki możliwego wykorzystania terenu wraz z obowiązującymi ograniczeniami oraz części graficznej – mapy wskazującej obszary o różnym przeznaczeniu, np. zabudowa mieszkaniowa, lasy, przemysł, usługi, drogi.

Broszura informacyjna "jak powstaje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Gminie Ustronie Morskie"



Poczęstunek i materiały promocyjne





AKTYWNI UCZESTNICZ

w planowaniu prawa miejscowego, inwestycji i innych przedsięwzięć,
które będą miały wpływ na życie i pracę mieszkańców.

Chcielibyśmy poznać Państwa oczekiwania i potrzeby
dotyczące terenu zlokalizowanego przy ul. Jantarowej w Ustroniu Morskim.

MASZ WPŁYW NA:

				
RODZAJ ZABUDOWY	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	RODZAJE USŁUG	MOŻLIWOŚĆ DOJAZDU	TERENY REKREACYJNE

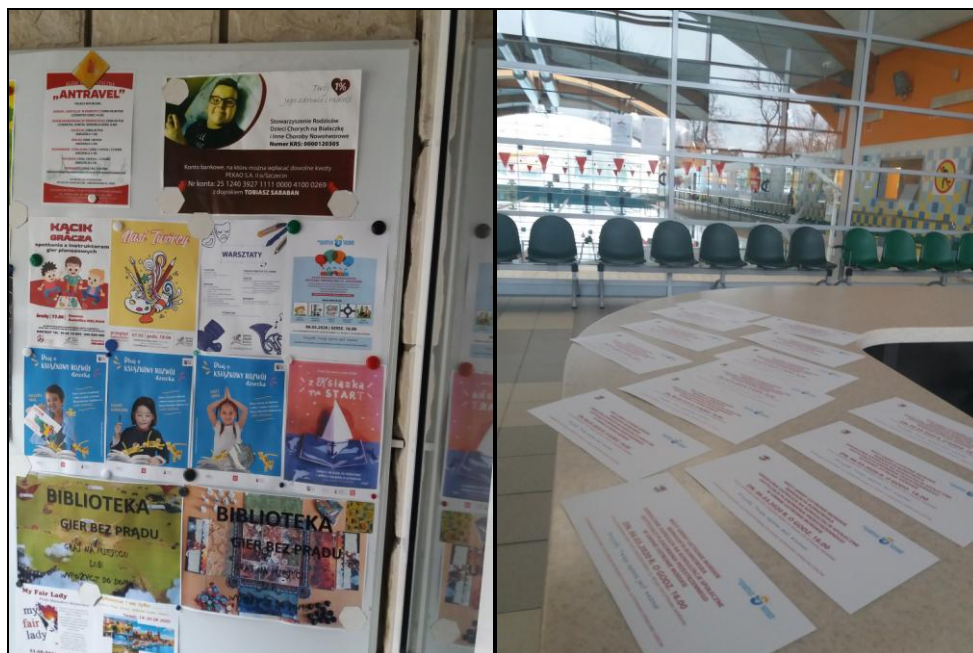
31.01.2020 | GODZ. 17.00

SALA KONFERENCYJNA PRZY URZĘDZIE GMINY | UL. ROLNA 2 | USTRONIE MORSKIE

Przyjdź, Twoja opinia jest ważna!

ZAPEWNIAMY POCZĘSTUNEK, A DLA RODZICÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W SPOTKANIU OPIEKĘ NAD DZIEĆMI

Wzór plakatu



Ogłoszenia, plakaty, ulotki

PODSUMOWANIE

I etap konsultacji społecznych w ramach projektu „Planowanie z mieszkańcami” trwał od stycznia do lipca 2020 r. W tym okresie zorganizowano dwa spotkania konsultacyjne, 4 punkty konsultacyjne, warsztaty szkoleniowe z młodzieżą, radnymi sołtysami i radą sołecką. W ramach projektu mieszkańcy oraz osoby zainteresowane mogli zgłaszać swoje wnioski.

Mieszkańcy Ustronia Morskiego oraz pozostałe osoby związane z naszą Gminą po raz pierwszy mogli w tak aktywny sposób uczestniczyć w tworzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wpływać na jego zmiany.

Wnioski składane podczas spotkań zostały przeanalizowane przez Panią Wójt, zespół ekspercki i zespół ds. konsultacji oraz w ramach możliwości wdrożone do projektu planu. W systemie informacji przestrzennej Urzędu Gminy Ustronie Morskie został wprowadzony specjalny moduł zawierający uchwałę inicjującą, obszar przystąpienia oraz podgląd do projektu planu.

Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną i zostanie wysłany do uzgodnień. Po uzyskaniu pozytywnych uzgodnień od organów uzgadniająco-opiniujących projekt planu będzie wyłożony do publicznego wglądu oraz zgodnie z procedurą planistyczną zostanie zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w planie rozwiązaniami. Informacje o wyłożeniu będą zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Ustronie Morskie, w prasie lokalnej oraz na tablicach informacyjnych Urzędu Gminy Ustronie Morskie.

Wszystkim uczestnikom projektu „Planowanie z mieszkańcami” serdecznie dziękujemy za udział i zapraszamy do aktywnego udziału w przyszłych procedurach planistycznych.

Zespół ds. Konsultacji

