

GMINA USTRONIE MORSKIE – WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO ZBYCIA

Ustronie Morskie, dnia 10 stycznia 2019 roku					
Położenie	Nr działki	Pow. (ha)	Opis i przeznaczenie w mpzp	Cena złotych brutto wywoławcza (*) (**)	Planowany termin przetargu lub rokowań
1 Ustronie Morskie ul. Bolesława Chrobrego 59 (zdjęcie)	305	0,1250	Nieruchomość zabudowana położona w miejscowości Ustronie Morskie przy ul. Bolesława Chrobrego 59. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi obszar oznaczony symbolem 1UTM przeznaczony pod budowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	999.000,00	04.04.2019r.
2 Ustronie Morskie ul. Wypoczynkowa	999	0,1195	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Dojazd do drogi publicznej tj. ulicy Górnej za pośrednictwem drogi stanowiącej własność gminy Ustronie Morskie wewnętrznej ogólnodostępnej numer 996. Działka położona w obszarach w części : 45UTM i 46UTM - przeznaczonymi pod budowę usług turystycznych z możliwością 4lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym oraz w części na terenie oznaczonym symbolem 2ZP jako terenu zieleni urządzonej.	248.460,00	marzec-kwiecień 2019r.
3 Ustronie Morskie ul. Wypoczynkowa	1000	0,1195	jw.	248.337,00	marzec-kwiecień 2019r.
4 Sianożęty (dojazd sąsiedztwo wsi Olszyna)	98/2	0,1394	Działka gruntu niezabudowanego położona w odległości ok. 900 m od morza, położona w obszarze oznaczonym symbolem 30UTM przeznaczonym pod budowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz w niewielkiej części przy północnej granicy działki – na cele rolne	140.000,00	08.02.2019r.

5	Wieniotowo ul. Bukowa	1/24	0,1422	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren bez uzbrojenia technicznego. Położona ok. 1300 m od morza. Dojazd od strony centrum Ustronia Morskiego ulicą Leśną. Planowany dojazd od drogi krajowej Nr 11 drogą publiczną w miejscowości Gwizd. Dojazd do dróg publicznych za pośrednictwem wydzielonych dróg wewnętrznych ogólnodostępnych stanowiących własność gminy Ustronie Morskie oznaczonych numerami 1/18 lub 1/19 w obrębie Wieniotowo, które w części 2285/10000 stanowią użytkowanie wieczyste spółki „Superfish”. Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 78UTM - zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w której m.in. określono zasady zagospodarowania : max. udział powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki, max. wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią w poddaszu użytkowym.	98.900,00	15.02.2019r.
6	Wieniotowo ul. Wierzbowa	1/32	0,1414	jw.	98.400,00	15.02.2019r.
7	Wieniotowo ul. Wierzbowa	1/36	0,1435	jw.	99.900,00	15.02.2019r.
8	Wieniotowo ul. Wierzbowa	1/37	0,1441	jw.	100.300,00	15.02.2019r.
9	Wieniotowo ul. Wierzbowa	1/39	0,1514	jw.	105.300,00	15.02.2019r.
10	Wieniotowo ul. Leśna/Bukowa	1/49	0,2674	jw.	Podział nieruchomości – w przygotowaniu	II połowa 2019r.
11	Wieniotowo Ul. Bukowa	1/16	0,2787	jw.	Podział nieruchomości – w przygotowaniu	II połowa 2019r.
12	Wieniotowo ul. Bukowa	1/15	0,3088	jw.	Podział nieruchomości – w	II połowa 2019r.

				przygotowaniu		
13	Ustronie Morskie Ul. Bogusława XIV	445/5 445/26	0,4479 2,3778 tj. ogółem 2,8257	Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Ustronie Morskie przy ul. Bogusława XIV. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi część obszaru oznaczonego symbolem 52UTM przeznaczonego pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimalna powierzchni działki na cele zabudowy mieszkaniowej – 800 m kw.	teren planowany do podziału na działki budowlane	II połowa 2019r.
14	Rusowo	136/4	0,2614	Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkalno – usługową. Wysokość budynku do 1,5 kondygnacji (dach na ścianie kolankowej o wysokości nie przekraczającej 1,5 m).	Podział nieruchomości na dwie działki budowlane	II połowa 2019r.

*- cena zawiera podatek vat

**-podana cena sprzedaży może ulec zmianie stosownie do zapisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa
Urząd Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, pok. Nr 5
Tel. 94 35 14 188 , e-mail: w.swiecka@ustronie-morskie.pl