

GMINA USTRONIE MORSKIE – WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO ZBYCIA

Ustronie Morskie, dnia 20 lutego 2018 roku

| Lp. | Położenie | Nr działki | Pow. (ha) | Opis i przeznaczenie w mpzp | Cena złotych brutto wywoławcza (* **) | Planowany termin przetargu lub rokowań |
|-----|---|------------|-----------|--|--|--|
| 1. | Ustronie Morskie ul. Bolesława Chrobrego 59 (zdjęcie) | 305 | 0,1250 | Nieruchomość zabudowana położona w miejscowości Ustronie Morskie przy ul. Bolesława Chrobrego 59. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi obszar oznaczony symbolem 1UTM przeznaczony pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | 1.200.000,00 | maj – czerwiec 2018 roku |
| 2. | Sianożęty ul. Akacyjowa | 524 | 0,0653 | Działki położone w odległości ok. 150 m od głównego dojazdu do centrum miejscowości i ok. 1000 m od morza. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 31UTM jako przeznaczony pod zabudowę usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym obsługi ludności m., inn. z możliwością zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych max. Powierzchnia zabudowy do 40% pow. działki. Przez część działki przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. | 77.800,00 | 06 kwietnia 2018 roku |
| 3. | Sianożęty ul. Akacyjowa | 525 | 0,0339 | jw. | 44.300,00 | 06 kwietnia 2018 roku |
| 4. | Sianożęty ul. Akacyjowa | 526 | 0,0455 | jw. | 54.300,00 | 06 kwietnia 2018 roku |
| 5. | Sianożęty ul. Akacyjowa | 528 | 0,0502 | Działka gruntu niezabudowanego, w odległości ok. 150 m od głównego dojazdu do centrum miejscowości i ok. 1000 m od morza. Przez fragment działki, w jej północno wschodniej części przebiega | 54.800,00 | 06 kwietnia 2018 roku |

| | | | | | | |
|-----|----------------------------|------|--------|--|-----------------|---------------------------|
| | | | | napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Działka położona w obszarze oznaczonym w planie symbolem 31UTM jako teren przeznaczony pod zabudowę usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym obsługi ludności m., inn. z możliwością zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych max. Powierzchnia zabudowy do 40% pow. działki. | | |
| 6. | Sianożęty Ul. Akacyjowa | 619 | 0,0650 | j.w. | 77.400,00 | 06 kwietnia 2018 roku |
| 7. | Sianożęty / Olszyna | 98/2 | 0,1394 | Działka gruntu niezabudowanego położona w odległości ok. 900 m od morza, położona w obszarze oznaczonym symbolem 30UTM przeznaczonym pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz w niewielkiej części przy północnej granicy działki – na cele rolne | 140.000,00 | 23 lutego 2018 |
| 8. | Wieniotowo | 1/24 | 0,1422 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren bez uzbrojenia technicznego. Położona ok. 1300 m od morza. Dojazd od strony centrum Ustronia Morskiego ulicą Leśną. Planowany dojazd od drogi krajowej Nr 11 drogą publiczną w miejscowości Gwizd. Dojazd do dróg publicznych za pośrednictwem wydzielonych dróg wewnętrznych ogólnodostępnych stanowiących własność gminy Ustronie Morskie oznaczonych numerami 1/18 lub 1/19 w obrębie Wieniotowo, które w części 2285/10000 stanowią użytkowanie wieczyste spółki „Superfish”. Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 78UTM - zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w której m.in. określono zasady zagospodarowania : max. udział powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki, max. wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią w poddaszu użytkowym. | w przygotowaniu | czerwiec-lipiec 2018r. |
| 9. | Wieniotowo | 1/27 | 0,1422 | j.w. | w przygotowaniu | czerwiec-lipiec 2018r. |
| 10. | Wieniotowo | 1/32 | 0,1414 | j.w. | w przygotowaniu | czerwiec-lipiec 2018r. |

| | | | | | | |
|-----|------------|------|--------|-----|-----------------|--------------------------|
| 11. | Wieniotowo | 1/36 | 0,1435 | jw. | w przygotowaniu | czerwiec-lipiec 2018r |
| 12. | Wieniotowo | 1/37 | 0,1441 | jw. | w przygotowaniu | czerwiec-lipiec 2018r |
| 13. | Wieniotowo | 1/39 | 0,1514 | jw. | w przygotowaniu | czerwiec-lipiec 2018r |

*- cena zawiera podatek vat

**-podana cena sprzedaży może ulec zmianie stosownie do zapisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wiesława Świecka

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa

Urząd Gminy w Ustroniu Morskim Ul. Rolna 2, pok. Nr 5

Tel. 94 35 14 188 , e-mail: w.swiecka@ustronie-morskie.pl