

<b>DANE O PROJEKTOWANYM OBIEKCIE</b>	
Nazwa	<b>żłobek</b>
Adres	ul. Wojska Polskiego,Ustronie Morskie - działka geodezyjna 358
stadium	<b>Koncepcja</b>
<b>DANE INWESTORA</b>	
Nazwa	Gmina Ustronie Morskie
Adres	Urząd Gminy Ustronie Morskie Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA</b>	
<b>ARCHITEKTULA Architekt Urszula Błochowiak</b> 61-548 Poznań ul. Wierzbęcice 58/10 <a href="http://www.architektula.com">www.architektula.com</a>	

## Opis techniczny WERSJA 2

## **Dane ewidencyjne**

### Inwestor:

Gmina Ustronie Morskie

### Adres budowy:

ul. Wojska Polskie, Ustronie Morskie, działka geodezyjna 358

## **Podstawa opracowania**

- zlecenie inwestora
- obowiązujące normy i przepisy
- konsultacje z rzeczoznawcami do spraw ppoż oraz sanepidu

## **Przedmiot inwestycji**

Budowa parterowego budynku żłobka przewidzianego dla 23 dzieci, czas przebywania dzieci w żłobku do 10h dziennie (zgodne z przepisami, które wchodzi w życie 1.01.18). Żłobek będzie posiadał taras do wypoczynku dzieci na świeżym powietrzu.

Kolorystyka i bryła budynku będzie nawiązywała do sąsiedniej zabudowy. Elewacje będą w żywych barwach z elementami dekoracyjnym dostosowanym do wieku poniemowlęcego.

Na etapie opracowywania dokumentacji do pozwolenia na budowę należy dostosować koncepcje do otrzymanej decyzji o warunkach zabudowy lub do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Projekt należy uzgodnić z rzeczoznawcami do spraw ppoż oraz sanepidu.

W przypadku gdy budynek ma stać w strefie ochrony konserwatorskiej należy również uzgodnić Projekt Budowlany z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Należy również pozyskać aktualizowaną mapę zasadniczą do celów projektów i opracować na niej Projekt Zagospodarowania Terenu wraz z przyłączami mediów i doprowadzeniem ich do budynku.

Konieczne jest wykonanie badań gruntowo wodnych i na ich podstawie zaprojektowanie odpowiedniej płyty fundamentowej

## Architektura budynku

### Wymiary i geometria

- o powierzchnia zabudowy 230 m<sup>2</sup>,
- o powierzchnia użytkowa 172,5 m<sup>2</sup>
- o kubatura 874 m<sup>3</sup>

## **PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU**

Budowa parterowego budynku żłobka przewidzianego dla 23 dzieci. Żłobek będzie posiadał taras do wypoczynku dzieci na świeżym powietrzu. W budynku będzie szatnia dla dzieci i pracowników, wózkarnia, pokoje personelu i pokój pielęgniarki, pomieszczenia sanitarne, na sprzęt porządkowy, kuchnia czysta i brudna, jadalnia, sale dla dzieci. Kuchnia czysta będzie przystosowana do zewnętrznych dostaw posiłków oraz będzie posiadała stanowisko do przygotowywania posiłków mlecznych.

## **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ**

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
L.p.	NAZWA	pow. [m <sup>2</sup> ]
1	WIATROŁAP	2,4
2	SZATNIA	11,7
3	WC	4,2
4	KORYATRZ	37,2
5	BIURO/ P.PERSONELU	6
6	WÓZKARNIA	4,7
7	P.GOSPODARCZE	2,1
8	P.PIEŁĘGNIARKI	5,35
9	POM. NA NOCNIKI	2,3
10	SZAFA DO CZ. POŚCIELI	0,9
11	SALA 1	21
12	ŁAZIENKA	2,3
13	ŁAZIENKA	2,3
14	SALA 2	21
15	JADALNIA	16,3
16	SALA 3	27
17	ŁAZIENKA	5,7
18	KUCHNIA BRUDNA	6,1
19	KUCHNIA CZYSTA	5,8
SUMA		172.5

## **FORMA I KOLORYSTYKA ZEWNĘTRZNA**

Rzut budynku żłobka jest w formie prostokąta z wysuniętymi wykuszami przy tarasie, tak by tworzyć zaciszną przestrzeń do wypoczynku. Elewacje wykonane jest z paneli z podziałem pionowym, podkreślającym rytm okien. Kolorystyka i elementy dekoracyjne dostosowane są do wieku poniemowlęcego (do 3 lat)

Wysokość budynku – 3,8 m.

Konstrukcja budynku wykonana jest z prostopadłościennych prefabrykatów żelbetowych, co znacznie skraca czas trwania budowy.

### **Ściany:**

Ściany budynku – warstwa żelbetu – stanowi część prefabrykatu. Otworowanie pod okna i drzwi zostanie wykończone w fabryce przez producenta prefabrykatu, na budowie zostanie dodana izolacja termiczna z wełny mineralnej tak, by spełnić współczynnik przenikania ciepła nie większy niż  $U_c = 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$  przegrody. Budynek zostanie obudowany panelami cementowo włóknistymi wraz z podkonstrukcją. Sugeruje się niewidoczny montaż paneli.

W ścianach zatopione są instalacje (elektryczna, ogrzewania)

### **Dach:**

- MEMBRANA DACHOWA z atestami Broof T1, należy stosować podkładki na kołkowanie wełny
- izolacja -wełna mineralna twarda, grubość 150- 200 mm (warstwa spadkowa stropodachu) oraz wełna mineralna o grubości 100mm(układana na prefabrykatakach)
- paroizolacja -folia, grubości 0,6 mm,
- strop – warstwa żelbetu – stanowi część prefabrykatu

Należy tak dobrać typ wełny mineralnej by stropodach spełnił współczynnik przenikania ciepła nie większy niż  $U_c = 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

### **Podłoga**

- Posadzka żywiczna w żywych kolorach z elementami dekoracyjnymi dopasowanymi do wieku do lat 3
- Płyta fundamentowa – należy zaprojektować po wykonaniu badań gruntowo wodnych
- Izolacja przeciwwilgociowa,
- izolacja termiczna -styropian XPS - należy spełnić współczynnik przenikania ciepła nie większy niż  $U_c = 0,30 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

### **Stolarka / Ślusarka drzwiowa i okienna:**

Drzwi zewnętrzne aluminiowe w kolorze brązowym. Współczynnik przenikania ciepła nie większy niż  $U_c = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

Okna aluminiowe w kolorze brązowym. Współczynnik przenikania ciepła nie większy niż  $U_c = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

**Rury spustowe i obróbki blacharskie:** obróbki blacharski w kolorze tożsamym z kolorystyką elewacji, rury spustowe prowadzone są pomiędzy konstrukcją prefabrykatów a panelami elewacji, w warstwie izolacji termicznej.

## **KONSTRUKCJA**

Konstrukcję budynku zaprojektowano jako konstrukcję ramową przestrzenną z prefabrykatów żelbetowych o wymiarach 299x598x327 cm (szerokość x długość x wysokość) wylewanych w całości. Dodatkowo przewidziano otworowanie pod okna i drzwi i pod wentylacje mechaniczną typu PRANA. Szczegóły należy dopracować na etapie projektu budowlanego i wykonawczego.

## **ROZWIĄZANIA W ZAKRESIE TECHNOLOGII**

### **1.1. *Przedmiot i zakres opracowania***

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt technologiczny dla budynku żłobka. Zakres projektu obejmuje wyposażenie podstawowe pomieszczeń.

W budynku przewiduje się 23 miejsca dla dzieci oraz zatrudnienie 4 pracowników w tym jednej pielęgniarki.

Zaprojektowano kuchnie na potrzeby porcjowania i nakładania posiłków (catering posiłków) oraz przygotowywania posiłków mlecznych. Zaprojektowano szatnie dla dzieci i pracowników, niezbędne pomieszczenia gospodarcze oraz węzły sanitarne.

Zakres opracowania obejmuje również określenie wytycznych branżowych:

- budowlanej
- sanitarnej
- elektrycznej.

### **1.2. *Program użytkowy obiektu***

W oparciu o program rzeczowy inwestora oraz przepisy sanitarnohigieniczne i bhp określające warunki bhp, sanitarne i zasady przestrzegania higieny w obiekcie przewidziano:

- węzły sanitarne
- kuchnie czystą, brudną, jadalnie

Zaprojektowano złączkę do nalewania wody do wiadra w pomieszczeniu na sprzęt porządkowy,

Zaprojektowano WC dla osób niepełnosprawnych

Ilość zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną oraz ilość wytwarzanych ścieków porządkowo bytowych zostaną szczegółowo określone w projektach budowlanych branżowych.

### **1.3. *Zatrudnienie i czas pracy***

W budynku przewiduje się 4 miejsca stałej pracy. Pracownicy będą jednak w dużej mierze przebywać w pomieszczeniach dla dzieci sprawując nad nimi opiekę.

## **2. *Wytyczne branżowe***

### **2.1. *Budowlane***

#### **a) podłogi**

We wszystkich pomieszczeniach obiektu podłogę projektować gładką, nienasiąkliwą, łatwą do utrzymania w czystości w pomieszczeniach posadzki zaprojektowano z żywicy epoksydowej, połączenie posadzki ze ścianami przy zastosowaniu cokołu.

Szczegółowa specyfikacja materiałów wykończeniowych dla poszczególnych powierzchni określona zostanie w projekcie wykonawczym w branży architektonicznej.

#### **b) ściany i sufity**

Powierzchnie ścian i sufitów powinny być gładkie, zabezpieczone przed kondensacją pary oraz wzrostem pleśni.

Ściany w toalecie oraz ściana w aneksie kuchennym i w pomieszczeniu na sprzęt porządkowy, na której zlokalizowany jest zlew i umywalka muszą być pokryte materiałem łatwo zmywalnym,

nienasiąkliwym, nietoksycznym, odpornym na działanie wilgoci do wysokości co najmniej 2,0 m mierząc od poziomu podłogi.

Szczegółowa specyfikacja materiałów wykończeniowych dla poszczególnych powierzchni określona zostanie w projekcie wykonawczym w branży architektonicznej.

### **c) drzwi i okna**

Okna będą aluminiowe w kolorze brązowym. Należy umożliwić przewietrzanie pomieszczeń (okna rozwieralne i uchylne)

Drzwi powinny mieć powierzchnię gładką, dostosowaną do zmywania wodą

Drzwi do pomieszczeń ustępów wyposażać w urządzenia samozamykające oraz otwory napowietrzające

## **2.2. Instalacje**

W przedmiotowym obiekcie zaprojektowano następujące instalacje wewnętrzne:

- elektryczna.
- wodociągowa wody zimnej i ciepłej,
- ogrzewania
- kanalizacyjna,
- wentylacji wywiewnej w węźle sanitarnym
- wentylacji mechanicznej nawiewno wywiewnej w pozostałych pomieszczeniach

Zakaz łączenia jednym obiegiem wentylacji pomieszczeń o różnych funkcjach.

### **Należy zapewnić wymianę powietrza:**

hol wejściowy, biura 1,5 nie mniej niż 20m<sup>3</sup>/h na 1osobę

toalety na odrębnym wyciągu: na każdą miskę ustępową 50m<sup>3</sup>/h,

kuchnia 15 wymian na godzinę

Lokalizację poszczególnych punktów poboru wody zimnej i ciepłej oraz krtek ściekowych należy dobrać na etapie projektu budowlanego.

Zużycie wody w węzłach sanitarnych oraz na przygotowanie potraw przyjąć zgodnie z Polskimi Normami.

Przyjąć 1,5 dm<sup>3</sup>/1m<sup>2</sup> powierzchni zmywalnej na cele porządkowe zakładając raz dziennie zmywanie posadzki.

Instalacje należy prowadzić w prefabrykacie (w bruzdach) lub zabezpieczone osłonami. Wymaganie nie dotyczy podłączeń do odbiorników.

Wszystkie projektowane pomieszczenia należy wyposażać w wentylację zgodną z Polskimi Normami, zapewniającą krotność wymiany powietrza.

Na otworach wentylacyjnych należy zainstalować kratki z materiału nierdzewnego, o konstrukcji łatwej do zdejmowania (demontażu) i mycia. Pomieszczenia o różnym poziomie wymagań sanitarnych nie mogą być łączone we wspólny układ wentylacji mechanicznej.

Przy stanowiskach pracy oraz w pomieszczeniu socjalnym należy zamontować gniazda elektryczne z łatwym do nich dostępem.

## **2.3. Elektryczne**

Oświetlenie

Natężenie oświetlenia w podstawowych pomieszczeniach powinno wynosić:

Pomieszczenia biurowe 500lx

Kuchnia 500lx

Jadalnia 200lx

Salę dla dzieci 300lx

Łazienki, toalety 200lx

Pomieszczenia techniczne 200lx

Korytarze techniczne 150lx

Komunikacja zewnętrzna 25lx

Punkty oświetlenia elektrycznego należy wyposażyć w nietłukące osłony, chroniące przed odpryskami szkła w razie stłuczenia żarówek lub kloszy.

Budynek należy wyposażyć w oświetlenie:

- ogólne (podstawowe),
- ewakuacyjne,
- zewnętrzne.

#### **4. Wykaz wyposażenia**

Należy dobrać na etapie projektu budowlanego i wykonawczego

Ponadto w ramach inwestycji zespołu pomieszczeń szkoleniowych zostaną zastosowane urządzenia:

- Przeciwpożarowe wyłączniki prądu
- Czujki dymu
- Rozdzielnia niskiego napięcia

### **ROZWIĄZANIA W ZAKRESIE PRZEPISÓW P.POŻ.**

#### **Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji:**

Wysokość: 3,8 m

Powierzchnia wewnętrzna strefy: 172,5 m<sup>2</sup>

Liczba kondygnacji: 1 - budynek niski (N).

#### **Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych:**

Wszystkie elementy budowlane będą nierozprzestrzeniające ognia, posiadające potwierdzenie tej cechy certyfikatem zgodności, wydanym przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie w oparciu o aktualnie obowiązujące Polskie Normy .

W zakresie wystroju wnętrz będą użyte wyłącznie:

- materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- W projektowanym budynku nie będą występować materiały niebezpieczne pożarowo

#### **Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:**

Żłobek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZLII

Brak pomieszczeń w których będzie przebywać ponad 50 osób, nie ma konieczności, by drzwi ewakuacyjne otwierały się zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

#### **Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Dla budynków ZL II nie określa się.

#### **Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:**

W budynku nie występuje strefa zagrożenia wybuchem.

#### **Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:**

Zgodnie z § 212 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami) wymagana klasa odporności pożarowej budynku: "B".

Element	Klasa odporności ogniowej
Główna konstrukcja nośna budynku	R 120
Konstrukcja dachu	R30
Strop	REI 60, jeżeli jest częścią konstrukcji głównej budynku to R 120
Ściana zewnętrzna	EI 60, jeżeli jest częścią konstrukcji głównej budynku to R 120
Ściana wewnętrzna	EI 30, jeżeli jest częścią konstrukcji głównej budynku to R 120
Przekrycie dachu	RE 30, nie dotyczy gdy strop jest REI 60

Wymagane odległości od innych obiektów budowlanych - 8m do sąsiednich budynków ZL

**Wszystkie elementy budowlane obiektu spełniać muszą cechę NRO.**

Wymagania dodatkowe dla poszczególnych elementów i wyposażenia budynku:

- a) wszystkie elementy przykrycia i pokrycia dachowego wraz z warstwą izolacji termicznej należy wykonać jako elementy posiadające cechę B roof T1
- b) okładzinę ścian zewnętrznych należy wykonać w systemie pozwalającym uzyskać cechę NRO (potwierzonego odpowiednim atestem).

**Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe:**

Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową i dymową o powierzchni poniżej 8tys.m<sup>2</sup>

**Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących:**

Wymagane odległości od innych obiektów budowlanych - 8m do sąsiednich budynków ZL

**Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób:**

W pomieszczeniach, odległość przejścia ewakuacyjnego, mierzona od najdalszego miejsca w którym może przebywać człowiek do wyjścia na zewnątrz budynku lub (drogę ewakuacyjną) nie powinna przekraczać w strefie ZLII w budynku o jednej kondygnacji naziemnej - 40m – warunek spełniony. Długość drogi ewakuacyjnej w budynku ZL II przy jednym dojściu 10m – warunek spełniony. Oświetlenie ewakuacyjne kierunkowe i oznakowania kierunku ewakuacji będą umieszczone na drogach ewakuacji. Oprawy oświetlenia kierunkowego będą rozmieszczone na wysokości do 2,6 m od posadzki tak, aby zawsze były widoczne.

**Szerokości wyjść ewakuacyjnych**

Zgodnie z §239 sumaryczna szerokość drzwi w świetle stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia nie powinna być mniejsza niż 0,6m szerokości światła drzwi na każde 100 osób. Warunek został spełniony.

Szerokości wyjść z pomieszczeń hali nr 9 – min. 0,9 m

Szerokość wyjścia z budynku- min. 0,9m.



### Wyjścia ewakuacyjne

Z wszystkich części opracowywanej strefy - drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne - otwierają się zgodnie z kierunkiem ewakuacji (na zewnątrz).

### Oznakowanie dróg ewakuacyjnych

Opracowywana strefa będzie wyposażona w oznaczenia dróg ewakuacyjnych oraz instrukcję ppoż zgodnie z PN.

### Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej:

Projektowany budynek objęty jest instalacją uziemiającą i ogniochronną. Strefa zostanie również wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

W budynku nie będzie instalacji gazowej.

### **Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń:**

Na etapie opracowywania projektu budowlanego należy ustalić czy budynek powinien być wyposażony w hydranty.

### **Informacje o wyposażeniu w gaśnice:**

W opracowywanej strefie projektuje się rozmieszczenie gaśnic. Ilość gaśnic dobrać w oparciu o wskaźnik min. 2 kg środka gaśniczego na 100m<sup>2</sup> powierzchni.

Gaśnice rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła. Długość dojścia do gaśnicy nie może wynosić więcej niż 30 m. Miejsca usytuowania gaśnic należy oznakować zgodnie z Polskimi Normami.

### **Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań:**

#### Drogi pożarowe

Dla projektowanej strefy ZLII jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej.

#### Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru

Na etapie opracowywania projektu budowlanego należy określić zapotrzebowanie na wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

### **Certyfikacja wyrobów budowlanych i urządzeń przeciwpożarowych**

**Należy stosować tylko i wyłącznie te wyroby budowlane i urządzenia służące celom gaśniczym i ratowniczym, które posiadają pozytywne aprobaty i kryteria techniczne lub też te które spełniają PN.**

## **ROZWIĄZANIA W ZAKRESIE PRZEPISÓW HIGIENICZNO – SANITARNYCH I BHP**

We wszystkich pomieszczeniach obiektu podłogę projektować gładką, nienasiąkliwą, łatwą do utrzymania w czystości w pomieszczeniach posadzki zaprojektowano z żywicy epoksydowej, połączenie posadzki ze ścianami przy zastosowaniu cokołu.

Szczegółowa specyfikacja materiałów wykończeniowych dla poszczególnych powierzchni należy określić w projekcie wykonawczym branży architektonicznej.

Powierzchnie ścian i sufitów powinny być gładkie, zabezpieczone przed kondensacją pary oraz wzrostem pleśni.

Ściany w kuchniach, toaletach i w pomieszczeniu na sprzęt porządkowy, pomieszczeniu na nocniki, na której zlokalizowany jest zlew i umywalka muszą być pokryte materiałem łatwo zmywalnym, nienasiąkliwym, nietoksycznym, odpornym na działanie wilgoci do wysokości co najmniej 2,0 m mierząc od poziomu podłogi.

Posadzki na korytarzach antypoślizgowe, łatwo zmywalne.

Drzwi wejściowe oraz do toalety wyposażone w samozamykacze .

W każdym pomieszczeniach zapewniona wentylacja.

Wszystkie grzejniki zabezpieczone przed uderzeniem.

Szło zastosowane w stolarce otworowej – bezpieczne o klasie P2.

## **CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA**

Na etapie projektu budowlanego należy opracować charakterystykę energetyczną budynku .

## **DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

Zgodnie z rozporządzeniem rady ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, projektowany budynek nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko. Nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii, w tym szacunkowe zapotrzebowanie na energię do określenia na etapie opracowywania projektu budowlanego.

### **Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:**

Projektowana inwestycja nie będzie wpływać na glebę, wody powierzchniowe oraz wody podziemne.

Planowana budowa koliduje z istniejącym drzewostanem na działce, należy uzyskać zgodę na wycinkę drzew.

Nie ma wpływu na otaczającą zabudowę.

Planowana inwestycja nie wpływu na środowisko.