

Redaktor Naczelny Gazety Kołobrzeskiej
Ul. Myśliwska 6
78-100 Kołobrzeg

jolawiatr@gazeta.pl
gazetakolobrzaska@hotmail.pl

Na podstawie art. 6 pkt 1 i art. 31a ustawy prawo prasowe, żądam sprostowania w ciągu 7 dni od daty otrzymania niniejszego sprostowania (art. 32 pkt 1 ustawy), nieprawdziwych i nieścisłych informacji zawartych w tygodniku powiatowym „Gazeta Kołobrzeska (str. 9) w artykule z dnia 4 maja 2018 r. autorstwa Pani Jolanty Wiatr pod tytułem „Odrolnić bez wiedzy właściciela „?”.

Oto treść sprostowania:

Nieprawdą jest stwierdzenie, iż zmiana wysokości wymiaru podatku od nieruchomości nastąpiła na skutek podjęcia przez Radę Gminy Ustronie Morskie uchwały w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego Gwizd, w którym miała zostać dokonana zmiana gruntów rolnych na budowlane. W tym zakresie nie były podejmowane żadne uchwały dotyczące przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obr. ewid. Gwizd, obejmujące teren, na którym położona jest nieruchomość opisana w artykule, ani też nie były prowadzone żadne procedury zmiany planu w ubiegłych latach, dotyczące tego obszaru. Ponadto podaję, że w 2013 roku Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu na wniosek zainteresowanej strony, prowadziło postępowanie administracyjne w sprawie oznaczenia użytków gruntowych na nieruchomości, o której mowa w artykule prasowym. Dodatkowo podaję, że stosownie do Informacji NR GN.6620.7.6.2014 Starosty Kołobrzeskiego z dnia 23 kwietnia 2015 r. (ogł. Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, poz. 1541) w sprawie kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze gminy Ustronie Morskie - w celu dostosowania baz danych ewidencyjnych dla potrzeb Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach z dniem 23 kwietnia 2015 r. dane objęte modernizacją zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stały się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków.

Ewidencję gruntów i budynków oraz gleboznawczą klasyfikację gruntów prowadzą starostowie (art. 22 ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne). Podstawę wymiaru podatków lokalnych stanowią dane z ewidencji gruntów i budynków (art. 21 ust.1 cyt. ustawy). Aby można było uznać dany grunt za użytek rolny, musi być on w ten sposób sklasyfikowany w ewidencji. Organ podatkowy nie może czynić w tym zakresie samodzielnych ustaleń.

W związku z tym to w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu należy zasięgnąć informacji, na jakiej podstawie i w jakim trybie można dokonać zmian w zapisach ewidencji gruntów i budynków.

Zainteresowana strona nie zwracała się przed publikacją artykułu o jakkolwiek pomoc do Urzędu Gminy.

Całość spraw była prowadzona przez Starostwo Powiatowe na linii z zainteresowaną stroną.

Dlatego nieprawdą jest:

- 1) że Urząd Gminy dokonał zmiany ewidencji gruntów z rolnych na budowlane,
- 2) że radni gminy „przekwalifikowali” nieruchomość w Gwiździe z gruntów rolnych na „budowlane”,
- 3) że Urząd Gminy dokonuje zmian w ewidencji gruntów i budynków polegających m.in. na przywróceniu oznaczenia użytku gruntowego do poprzedniego stanu.

Artykuł, który pojawił się na łamach Gazety Kołobrzeskiej przedstawia sytuację jednostronnie, nie było to konsultowane z pracownikami merytorycznymi urzędu gminy, nie było w nim także informacji, kto podjął faktyczne działania w zakresie zmian i dokonał ich w ewidencji gruntów i budynków oraz dlaczego.

SEKRETARZ GMINY

Tomasz Grobla