

GMINA USTRONIE MORSKIE – WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO ZBYCIA

Ustronie Morskie, dnia 18 maja 2018 roku

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (ha)	Opis i przeznaczenie w mpzp	Cena złotych brutto wywoławcza (*) (**)	Planowany termin przetargu lub rokowań
1	Ustronie Morskie ul. Bolesława Chrobrego 59 (zdjęcie nr 1) (zdjęcie nr 2)	305	0,1250	Nieruchomość zabudowana położona w miejscowości Ustronie Morskie przy ul. Bolesława Chrobrego 59. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi obszar oznaczony symbolem 1UTM przeznaczony pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	1.200.000,00	08.06.2018r.
2	Ustronie Morskie ul. Wypoczynkowa	997	0,1176	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Dojazd do drogi publicznej tj. ulicy Górnej za pośrednictwem drogi stanowiącej własność gminy Ustronie Morskie wewnętrznej ogólnodostępnej numer 996. Działka położona w obszarach w części : 45UTM i 46UTM - przeznaczonymi pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym oraz w części na terenie oznaczonym symbolem 2ZP jako terenu zieleni urządzonej.	216.000,00	lipiec – sierpień 2018r.
3	Ustronie Morskie ul. Wypoczynkowa	998	0,1199	jw.	220.700,00	lipiec – sierpień 2018r.
4	Ustronie Morskie ul. Wypoczynkowa	999	0,1195	jw.	219.900,00	lipiec – sierpień 2018r.
5	Ustronie Morskie ul. Wypoczynkowa	1000	0,1195	jw.	219.700,00	lipiec – sierpień 2018r.
6	Ustronie Morskie ul. Wypoczynkowa	1001	0,1086	jw.	199.400,00	lipiec – sierpień 2018r.

7	Ustronie Morskie ul. Wypoczynkowa	1002	0,1087	jw.	201.300,00	lipiec – sierpień 2018r.
8	Sianożęty ul. Akacyjowa	526	0,0455	Działki położone w odległości ok. 150 m od głównego dojazdu do centrum miejscowości i ok. 1000 m od morza. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 31UTM jako przeznaczony pod zabudowę usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym obsługi ludności m., inn. z możliwością zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych max. Powierzchnia zabudowy do 40% pow. działki. Przez część działki przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia.	54.300,00	15.06.2018r.
9	Sianożęty / Olszyna	98/2	0,1394	Działka gruntu niezabudowanego położona w odległości ok. 900 m od morza, położona w obszarze oznaczonym symbolem 30UTM przeznaczonym pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz w niewielkiej części przy północnej granicy działki – na cele rolne	140.000,00	sierpień 2018r.
10	Wieniotowo	1/24	0,1422	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren bez uzbrojenia technicznego. Położona ok. 1300 m od morza. Dojazd od strony centrum Ustronia Morskiego ulicą Leśną. Planowany dojazd od drogi krajowej Nr 11 drogą publiczną w miejscowości Gwizd. Dojazd do dróg publicznych za pośrednictwem wydzielonych dróg wewnętrznych ogólnodostępnych stanowiących własność gminy Ustronie Morskie oznaczonych numerami 1/18 lub 1/19 w obrębie Wieniotowo, które w części 2285/10000 stanowią użytkowanie wieczyste spółki „Superfish”. Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 78UTM - zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w której m.in. określono zasady zagospodarowania : max. udział powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki, max. wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią w poddaszu użytkowym.	98.900,00	22.06.2018r.
11	Wieniotowo	1/27	0,1422	jw.	98.900,00	22.06.2018r.

12	Wieniotowo	1/32	0,1414	jw.	98.400,00	22.06.2018r.
13	Wieniotowo	1/36	0,1435	jw.	99.900,00	22.06.2018r.
14	Wieniotowo	1/37	0,1441	jw.	100.300,00	22.06.2018r.
15	Wieniotowo	1/39	0,1514	jw.	105.300,00	22.06.2018r.
16	Wieniotowo	1/49	0,2674	jw.	198.000,00	lipiec-sierpień 2018
17	Wieniotowo	1/16	0,2787	jw.	207.000,00	lipiec – sierpień 2018
18	Wieniotowo	1/15	0,3088	jw.	211.000,00	lipiec – sierpień 2018

*- cena zawiera podatek vat

**-podana cena sprzedaży może ulec zmianie stosownie do zapisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wiesława Świecka
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa
Urząd Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, pok. Nr 5
Tel. 94 35 14 188 , e-mail: w.swiecka@ustronie-morskie.pl