

GMINA USTRONIE MORSKIE – WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO ZBYCIA

Ustronie Morskie, dnia 12 października 2018 roku

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (ha)	Opis i przeznaczenie w mpzp	Cena złotych brutto wywoławcza (* **)	Planowany termin przetargu lub rokowań
1	Ustronie Morskie	1084	0,6638	Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie przy ulicy Sosnowej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 47UT przeznaczonym pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej tym obsługi ludności m.in. z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług, gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i innych. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na powierzchni 20%. Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 5 kondygnacji nadziemnych. Zabudowę kempingową, obiekty garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. Działka niezabudowana, zadrzewiona. W ewidencji gruntów teren działki został sklasyfikowany jako LsIV w związku z czym zgodę na wycinkę drzew wydaje Nadleśnictwo Gościno.	1.845.000,00	luty 2019r.
	Ustronie Morskie ul. Bolesława Chrobrego 59 (zdjęcie)	305	0,1250	Nieruchomość zabudowana położona w miejscowości Ustronie Morskie przy ul. Bolesława Chrobrego 59. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi obszar oznaczony symbolem 1UTM przeznaczony pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	999.000,00	04.01.2019r.
	Ustronie Morskie ul. Wypoczynkowa	997	0,1176	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Dojazd do drogi publicznej tj. ulicy Górnej za pośrednictwem drogi stanowiącej własność gminy Ustronie Morskie wewnętrznej ogólnodostępnej numer 996. Działka położona w obszarach w części : 45UTM i 46UTM - przeznaczonymi pod zabudowę usług turystycznych z możliwością	201.000,00	26.11.2018r..

				lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym oraz w części na terenie oznaczonym symbolem 2ZP jako terenu zieleni urządzonej.		
	Ustronie Morskie ul. Wypoczynkowa	999	0,1195	jw.	204.900,00	26.11.2018r.
	Ustronie Morskie ul. Wypoczynkowa	1000	0,1195	jw.	204.700,00	26.11.2018r.
	Ustronie Morskie ul. Wypoczynkowa	1001	0,1086	jw.	184.400,00	26.11.2018r.
	Sianożęty (dojazd sąsiedztwo wsi Olszyna)	98/2	0,1394	Działka gruntu niezabudowanego położona w odległości ok. 900 m od morza, położona w obszarze oznaczonym symbolem 30UTM przeznaczonym pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz w niewielkiej części przy północnej granicy działki – na cele rolne	140.000,00	07.12.2018r.
	Wieniotowo	1/24	0,1422	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren bez uzbrojenia technicznego. Położona ok. 1300 m od morza. Dojazd od strony centrum Ustronia Morskiego ulicą Leśną. Planowany dojazd od drogi krajowej Nr 11 drogą publiczną w miejscowości Gwizd. Dojazd do dróg publicznych za pośrednictwem wydzielonych dróg wewnętrznych ogólnodostępnych stanowiących własność gminy Ustronie Morskie oznaczonych numerami 1/18 lub 1/19 w obrębie Wieniotowo, które w części 2285/10000 stanowią użytkowanie wieczyste spółki „Superfish”. Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 78UTM - zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w której m.in. określono zasady zagospodarowania : max. udział powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki, max. wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią w poddaszu użytkowym.	98.900,00	14.12.2018r.
	Wieniotowo	1/27	0,1422	jw.	98.900,00	14.12.2018r.
	Wieniotowo	1/32	0,1414	jw.	98.400,00	14.12.2018r.

	Wieniotowo	1/36	0,1435	jw.	99.900,00	14.12.2018r.
	Wieniotowo	1/37	0,1441	jw.	100.300,00	14.12.2018r.
	Wieniotowo	1/39	0,1514	jw.	105.300,00	14.12.2018r.
	Wieniotowo	1/49	0,2674	jw.	198.000,00	07.12.2018r.
	Wieniotowo	1/16	0,2787	jw.	207.000,00	07.12.2018r.
	Wieniotowo	1/15	0,3088	jw.	211.000,00	07.12.2018r.
	Ustronie Morskie	445/5 445/26	0,4479 2,3778 tj. ogółem 2,8257	Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Ustronie Morskie przy ul. Bogusława XIV. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi część obszaru oznaczonego symbolem 52UTM przeznaczonego pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	teren planowany do podziału na działki budowlalne	II połowa 2019r.

*- cena zawiera podatek vat

**-podana cena sprzedaży może ulec zmianie stosownie do zapisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wiesława Świecka
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa
Urząd Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, pok. Nr 5
Tel. 94 35 14 188 , e-mail: w.swiecka@ustronie-morskie.pl