

**WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE**

ogłasza na dzień 30 listopada 2018 roku

**I rokowania na sprzedaż prawa własności nieruchomości na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie:**

Lp.	Położenie (ulica)	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia (ha)	Opis i przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza zł brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%)	zaliczka (złotych)
		Nr księgi wieczystej	Nr działki				
1.	Ustronie Morskie ul. Wypoczynkowa	KO1L/000 13321/5	997	0,1176	Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w rejonie ulicy Górnej. Teren działki regularny z lekkim obniżeniem w kierunku wschodnim. Lokalizacja atrakcyjna. Działka nie posiada uzbrojenia w podstawowe instalacje infrastruktury technicznej. Przez teren działki wzdłuż granicy północnej przebiegają przewody : sieci gazowej gD225c, sieci energetycznej eNDc, sieci kanalizacyjnej ksD150c. Działka położona jest w obszarach w części o pow. ok. 975 m kw. oznaczonych symbolami 45 UTM i 46 UTM - przeznaczonych pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. W pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem 2ZP jako tereny zieleni urządzonej (powierzchnia ok. 201 m kw.).	<b>201.000,00</b>	<b>21.000,00</b>
2.	Ustronie Morskie ul. Wypoczynkowa	KO1L/000 13321/5	999	0,1195	Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w rejonie ulicy Górnej. Teren działki regularny z lekkim obniżeniem w kierunku wschodnim. Lokalizacja atrakcyjna. Działka nie posiada uzbrojenia w podstawowe instalacje infrastruktury technicznej. Przy zachodniej granicy działki przebiega przewód sieci energetycznej eNDc. Przez teren działki przebiega fragment sieci kanalizacyjnej ksD150c. Działka położona w obszarach w części o pow. ok. 995 m kw. oznaczonych symbolami 45 UTM i 46 UTM - przeznaczonych pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max.	<b>204.900,00</b>	<b>20.490,00</b>

					powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. W pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem 2ZP jako tereny zieleni urządzonej (powierzchnia ok. 200 m kw.).		
3.	Ustronie Morskie ul. Wypoczynkowa	KO1L/000 13321/5	1000	0,1195	Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w rejonie ulicy Górnej. Teren działki regularny z lekkim obniżeniem w kierunku wschodnim. Lokalizacja atrakcyjna. Działka nie posiada uzbrojenia w podstawowe instalacje infrastruktury technicznej. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega przewód sieci energetycznej eNDc. Działka położona w obszarach w części o pow. ok. 994 m kw. oznaczonych symbolami 45 UTM i 46 UTM - przeznaczonych pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. W pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem 2ZP jako tereny zieleni urządzonej (powierzchnia ok. 201 m kw.).	<b>204.700,00</b>	<b>20.470,00</b>
4.	Ustronie Morskie ul. Wypoczynkowa	KO1L/000 13321/5	1001	0,1086	Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w rejonie ulicy Górnej. Teren działki regularny z lekkim obniżeniem w kierunku wschodnim. Lokalizacja atrakcyjna. Działka nie posiada uzbrojenia w podstawowe instalacje infrastruktury technicznej. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega przewód sieci energetycznej eNDc oraz niewielki fragment sieci kanalizacyjnej ksD150c. Działka położona w obszarach w części o pow. ok. 899 m kw. oznaczonych symbolami 45 UTM i 46 UTM - przeznaczonych pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. W pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem 2ZP jako tereny zieleni urządzonej (powierzchnia ok. 187 m kw.).	<b>184.400,00</b>	<b>18.440,00</b>

1. Na nieruchomościach nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

2. Niniejsze rokowania są pierwszymi, a przetargi zostały przeprowadzone w dniach : 20.07.2018 i 14.09.2018r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

3. Nieruchomości nie posiadają przyłączy do sieci infrastruktury technicznej. Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia obiektu do sieci wynikać będzie ze szczegółowych warunków technicznych, które Nabywca nieruchomości uzyska w przedsiębiorstwach branżowych oraz w Referacie Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2.

4. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości :

- a) Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez drogę wewnętrzną ogólnodostępną, stanowiącą własność Gminy Ustronie Morskie, oznaczoną numerem ewidencyjnym 996 (tj. ulicą Wypoczynkową) do drogi publicznej oznaczonej w mpzp symbolem 39 KD(L) – ulica Górna,
- b) przedsiębiorstwo Energa-Operator S.A. oświadczyło, że zapewni dostawę energii elektrycznej w przypadku gdy będą istnieć techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci i dostarczania energii elektroenergetycznej a wnioskujący spełni warunki przyłączenia do sieci i odbioru,
- c) przedsiębiorstwo Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kołobrzegu ujęło w Wieloletniej Prognozie Finansowej na rok 2019 zadanie wykonania projektu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej pn. „ul. Górna Ustronie Morskie” obejmujące przedmiotowy teren oraz wykonanie przedmiotowej inwestycji na rok 2020. Obecnie Najbliższa sieć kanalizacyjna znajduje się na terenie działki Zespołu Szkół przy. Ul. Wojska Polskiego 8, natomiast najbliższa sieć wodociągowa zlokalizowana jest w ul. Górnej na wysokości skrzyżowania z ul. Targową,
- d) w przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, jego wycinka winna być uzgodniona z Referatem Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy Ustronie Morskie,
- e) nieruchomości nie są objęte uproszczonym planem urządzania lasu ani nie zostały wydane dla tych działek decyzje z zakresu gospodarki leśnej.

5. Informacje o trybie przeprowadzenia rokowań:

5.1 Rokowania zostają przeprowadzone zgodnie z przepisami rozdziału 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2014.1490.j.t.),

5.2 Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Ustronie Morskie przy ul. Rolnej 2 do dnia 27 listopada 2018 roku do godziny 15.00, w zamkniętych kopertach, z opisem: „Rokowania – 30 listopada 2018 roku – działka numer \_\_\_\_\_ w Ustroniu Morskim” (należy wpisać numer działki objętej zgłoszeniem).

5.3 Zgłoszenie winno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

5.4 Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki w pieniądzu wniesionej do dnia 27 listopada 2018 roku, w kwocie podanej w tabeli, na rachunek Gminy Ustronie Morskie Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer **15 8562 0007 0040 0914 2000 0630**.

**Rokowania odbędą się w dniu 30 listopada 2018 roku**  
**w sali narad (I piętro) Urzędu Gminy Ustronie Morskie, ul. Rolna 2 o godzinie 12.00**

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz oryginału dowodu wpłaty zaliczki. Uczestnicy biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Zaliczka, wpłacona przez osobę, która ustalona zostanie nabywcą, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom zaliczkę zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia rokowań - warunkiem jest podanie konta bankowego, na które zaliczka powinna być zwrócona. O terminie umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Koszty umowy ponosi nabywca. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania, od zawarcia umowy notarialnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter, pok. Nr 5 tel. 94-35-14-188 lub 94-35-14-187. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ustronie Morskie.

**Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.**

Sporządziła :

Wiesława Świecka Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 5  
Tel.:94-35-14-188, e-mail [w.swiecka@ustronie-morskie.pl](mailto:w.swiecka@ustronie-morskie.pl)

z up. WÓJT GMINY  
Tomasz Grobla  
SEKRETARZ GMINY