

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY USTRONIE MORSKIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

USTRONIE MORSKIE, DNIA 18.05.2023 ROKU

	Położenie	Nr działki Nr KW	Pow. (ha)	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, opis nieruchomości i podstawowe ustalenia w mpzp	Cena złotych brutto wywoławcza (*) (**)	Planowany termin przetargu lub rokowań
1	Ustronie Morskie ul. Graniczna mapa zdjęcie działki zdjęcie ul. Granicznej	265/10	0,1330	Nieruchomość niezabudowana położona ok. 200 m od morza. Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą numer XLIV/306/2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 05. listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A , w obszarze oznaczonym w mpzp symbolem 63UTM przeznaczonym pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.	2.660.000,00	02 czerwca 2023r.
2	Ustronie Morskie ul.Osiedlowa mapa	1296 K01L/000 02270/2	0,1914	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona ok. 380 m od plaży i 395 m od morza Bałtyckiego , w północno - centralnej części miejscowości w otoczeniu zabudowy usług turystycznych , budynków mieszkalnych wielorodzinnych , punktów usługowo - handlowych. Działka z wydzielonym	w przygotowaniu	wrzesień 2023 r.

				obszarem na dojazd , posiada dostęp komunikacyjny do publicznej drogi gminnej ulicy Osiedlowej za pośrednictwem drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie. Dostęp do infrastruktury technicznej : rejon lokalizacji uzbrojony : energia elektryczna , woda , kanalizacja , gaz - przyłączenie możliwe po wydaniu odpowiednich warunków przyłączeniowych do działek. Przez teren nieruchomości przebiega podziemna sieć wodociągowa wo63 oraz kanalizacji kg160 przechodząc przez środek działki. Ewentualna wycinka drzew i krzewów w obrębie działek może nastąpić zgodnie z treścią przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. 2022 poz. 916).Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A, uchwalony uchwałą Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dn. 05 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 135, poz. 2707 z dn. 30 grudnia 2010 r.)- działka położona w części obszarów oznaczonych symbolami 22UTM i 23UTM przeznaczonych pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w której m.in. określono zasady zagospodarowania : max. udział powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki, max. wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią w poddaszu użytkowym.		
3.	Wieniotowo Ul. Grabowa mapa	1/56 KO1L/000 38614/7 + udział 1/3 w	0,0929 0,0722	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona ok. 1300 m od morza. Dojazd od strony centrum m. Ustronie Morskie ulicą Leśną. Teren bez uzbrojenia technicznego. Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A, uchwalony uchwałą Nr XLIV/ 306 / 2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dn. 05 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 135,	130.060,00	07 lipca 2023r.

		działce 1/59		poz. 2707 z dn. 30 grudnia 2010 r.).Działka w mpzp położona w obszarze oznaczonym symbolem 78UTM - zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w której m.in. określono zasady zagospodarowania : max. udział powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki, max. wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią w poddaszu użytkowym		
4.	Wieniotowo ul. Grabowa mapa	1/57 + udział 1/3 w działce 1/59	0,1025 0,0722	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona ok. 1300 m od morza. Dojazd od strony centrum m. Ustronie Morskie ulicą Leśną. Teren bez uzbrojenia technicznego. Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A, uchwalony uchwałą Nr XLIV/ 306 / 2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dn. 05 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 135, poz. 2707 z dn. 30 grudnia 2010 r.).Działka w mpzp położona w obszarze oznaczonym symbolem 78UTM - zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w której m.in. określono zasady zagospodarowania : max. udział powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki, max. wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią w poddaszu użytkowym. Na terenie działki znajdują się pozostałości po chodnikach betonowych.	143.500,00	07 lipca 2023r.
5.	Wieniotowo ul. Grabowa mapa	1/58 + udział 1/3 w działce 1/59	0,1025 0,0722	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona ok. 1300 m od morza. Dojazd od strony centrum m. Ustronie Morskie ulicą Leśną. Teren bez uzbrojenia technicznego. Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A, uchwalony uchwałą Nr XLIV/ 306 / 2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dn. 05 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 135, poz. 2707 z dn. 30 grudnia 2010 r.).Działka w mpzp położona w	143.500,00	07 lipca 2023r.

				obszarze oznaczonym symbolem 78UTM - zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w której m.in. określono zasady zagospodarowania : max. udział powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki, max. wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią w poddaszu użytkowym. Na terenie działki numer 1/58 znajduje się fragment skarpy oraz dwa rowy		
6.	Wieniotowo ul. Bukowa / Wierzbowa mapa	1/12	0,2819	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona ok. 1300 m od morza. Dojazd od strony centrum m. Ustronie Morskie ulicą Leśną. Teren bez uzbrojenia technicznego. Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A, uchwalony uchwałą Nr XLIV/ 306 / 2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dn. 05 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 135, poz. 2707 z dn. 30 grudnia 2010 r.).Działka w mpzp położona w obszarze oznaczonym symbolem 78UTM - zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w której m.in. określono zasady zagospodarowania : max. udział powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki, max. wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią w poddaszu użytkowym	w przygotowaniu	wrzesień 2023r.
7.	Wieniotowo ul. Bukowa mapa	1/14	0,2641	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona ok. 1300 m od morza. Dojazd od strony centrum m. Ustronie Morskie ulicą Leśną. Teren bez uzbrojenia technicznego. Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A, uchwalony uchwałą Nr XLIV/ 306 / 2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dn. 05 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 135, poz. 2707 z dn. 30 grudnia 2010 r.).Działka w mpzp położona w obszarze oznaczonym symbolem 78UTM - zabudowa usług	w przygotowaniu	wrzesień 2023r.

				turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w której m.in. określono zasady zagospodarowania : max. udział powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki, max. wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią w poddaszu użytkowym		
--	--	--	--	---	--	--

*- cena zawiera podatek vat

**-podana cena sprzedaży może ulec zmianie stosownie do zapisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Kontakt : Urząd Gminy w Ustroniu Morskim, Referat Gospodarki Nieruchomościami (pokój Nr 5 tel : 94-35-14-188).