|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY USTRONIE MORSKIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY** | | | | | | |
| Ustronie Morskie, dnia 23.10.2023 roku | | | | | | |
|  | **Położenie** | **Nr działki**  **Nr KW** | **Pow. (ha)** | **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, opis nieruchomości i podstawowe ustalenia w mpzp** | **Cena złotych brutto**  **wywoławcza**  **(\*) (\*\*)** | **Planowany termin przetargu lub rokowań** |
| **1** | Ustronie Morskie ul. Graniczna  [mapa](https://www.ustronie-morskie.pl/upload/file/NIERUCHOMOSCI/oferta_wykaz/mapa_graniczna.pdf)  [zdjęcie działki](https://www.ustronie-morskie.pl/upload/file/NIERUCHOMOSCI/oferta_wykaz/zdjecie_graniczna_dzialka.jpg)  [zdjęcie](https://www.ustronie-morskie.pl/upload/file/NIERUCHOMOSCI/oferta_wykaz/zdjecie_graniczna_ulica.jpg)  [ul. Granicznej](https://www.ustronie-morskie.pl/upload/file/NIERUCHOMOSCI/oferta_wykaz/zdjecie_graniczna_ulica.jpg) | 265/10 | 0,1330 | Nieruchomość niezabudowana położona ok. 200 m od morza. Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą numer XLIV/306/2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 05. listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A , w obszarze oznaczonym w mpzp symbolem 63UTM przeznaczonym pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej. | 2.660.000,00 | **styczeń 2024r.** |
| **2** | Ustronie Morskie ul.Osiedlowa  [mapa](https://www.ustronie-morskie.pl/upload/file/NIERUCHOMOSCI/oferta_wykaz/mapa_osiedlowa.pdf) | 1296  KO1L/00002270/2 | 0,1914 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona ok. 380 m od plaży i 395 m od morza Bałtyckiego , w północno - centralnej części miejscowości w otoczeniu zabudowy usług turystycznych , budynków mieszkalnych wielorodzinnych , punktów usługowo - handlowych. Działka z wydzielonym obszarem na dojazd , posiada dostęp komunikacyjny do publicznej drogi gminnej ulicy Osiedlowej za pośrednictwem drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie. Dostęp do infrastruktury technicznej : rejon lokalizacji uzbrojony : energia elektryczna , woda , kanalizacja , gaz - przyłączenie możliwe po wydaniu odpowiednich warunków przyłączeniowych do działek. Przez teren nieruchomości przebiega podziemna sieć wodociągowa wo63 oraz kanalizacji kg160 przechodząc przez środek działki. Ewentualna wycinka drzew i krzewów w obrębie działek może nastąpić zgodnie z treścią przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. 2022 poz. 916).**Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego** obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A, uchwalony uchwałą Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dn. 05 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 135, poz. 2707 z dn. 30 grudnia 2010 r.)- działka położona w części obszarów oznaczonych symbolami 22UTM i 23UTM przeznaczonych pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w której m.in. określono zasady zagospodarowania : max. udział powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki, max. wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią w poddaszu użytkowym. | 2.000.000,00 | **styczeń 2024r.** |

\*- cena zawiera podatek vat

\*\*-podana cena sprzedaży może ulec zmianie stosownie do zapisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Kontakt : Urząd Gminy w Ustroniu Morskim, Referat Gospodarki Nieruchomościami (pokój Nr 5 tel : 94-35-14-188).