

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY USTRONIE MORSKIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

USTRONIE MORSKIE, DNIA 24 CZERWCA 2019 ROKU

| Położenie  | Nr działki<br>Nr KW         | Pow.<br>(ha) | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, opis nieruchomości i podstawowe ustalenia w mpzp   | Cena złotych brutto<br>wywoławcza<br>(* **) | Planowany termin przetargu lub rokowań |
|--|-----------------------------|--------------|--|---|--|
| 1. Ustronie Morskie<br>ul. Wypoczynkowa<br><a href="#">-zdjęcie Nr 1</a><br><a href="#">-zdjęcie Nr 2</a><br><a href="#">-mapka Nr 1</a> | 999<br>K01L/000<br>13321/5  | 0,1195       | Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A, uchwalony uchwałą Nr XLIV/ 306 / 2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dn. 05 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 135, poz. 2707 z dn. 30 grudnia 2010 r.). Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w rejonie ulicy Górnej. Teren działki regularny z lekkim obniżeniem w kierunku wschodnim. Lokalizacja atrakcyjna. Działka nie posiada uzbrojenia w podstawowe instalacje infrastruktury technicznej. Przy zachodniej granicy działki przebiega przewód sieci energetycznej eNDc. Przez teren działki przebiega fragment sieci kanalizacyjnej ksD150c. Działka położona w obszarach w części o pow. ok. 995 m kw. oznaczonych symbolami 45 UTM i 46 UTM - przeznaczonych pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. W pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem 2ZP jako tereny zieleni urządzonej (powierzchnia ok. 200 m kw.). | 248.460,00                                  | 06.09.2019r.                           |
| 2. Ustronie Morskie<br>ul. Wypoczynkowa<br><a href="#">-zdjęcie Nr 1</a>   | 1000<br>K01L/000<br>13321/5 | 0,1195       | Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A, uchwalony uchwałą Nr XLIV/ 306 / 2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dn. 05 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj.   | 248.337,00                                  | 06.09.2019r.                           |

|   |                                      |               |   |                   |                     |
|---|--------------------------------------|---------------|---|-------------------|---------------------|
| <a href="#">-zdjęcie Nr 2</a><br><a href="#">-mapka Nr 1</a>  |                                      |               | <p>Zachodniopomorskiego nr 135, poz. 2707 z dn. 30 grudnia 2010 r.). Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w rejonie ulicy Górnej. Teren działki regularny z lekkim obniżeniem w kierunku wschodnim. Lokalizacja atrakcyjna. Działka nie posiada uzbrojenia w podstawowe instalacje infrastruktury technicznej. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega przewód sieci energetycznej eNDc. Działka położona w obszarach w części o pow. ok. 994 m kw. oznaczonych symbolami 45 UTM i 46 UTM - przeznaczonych pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. W pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem 2ZP jako tereny zieleni urządzonej (powierzchnia ok. 201 m kw.).</p> |                   |                     |
| <p>3. Sianożęty<br/>(dojazd sąsiedztwo wsi Olszyna)<br/><a href="#">-mapka Nr 2</a></p>   | <p>98/2<br/>KO1L/000<br/>41881/3</p> | <p>0,1394</p> | <p>Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Sianożęty i części obrębu Bagicz uchwalony uchwałą Nr XLIII/302 /2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dn. 22.10.2010 r., (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 133, poz. 2667 z dn. 23.12. 2010 r.) – część obszaru 30 UTM,. Działka gruntu niezabudowanego położona w odległości ok. 900 m od morza, położona w obszarze oznaczonym symbolem 30UTM przeznaczonym pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz w części przy północnej granicy działki – na cele rolne</p>   | <p>155.226,00</p> | <p>13.09.2019r.</p> |
| <p>4. Wieniotowo<br/>ul. Bukowa<br/><a href="#">-zdjęcie Nr 3</a><br/><a href="#">-zdjęcie Nr 4</a><br/><a href="#">-zdjęcie Nr 5</a><br/><a href="#">-mapka Nr 3</a></p> | <p>1/24<br/>KO1L/000<br/>38614/7</p> | <p>0,1422</p> | <p>Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A, uchwalony uchwałą Nr XLIV/ 306 / 2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dn. 05 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 135, poz. 2707 z dn. 30 grudnia 2010 r.). Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren bez uzbrojenia technicznego. Położona ok. 1300 m od morza. Dojazd od strony centrum Ustronia Morskiego ulicą Leśną. Planowany dojazd od drogi krajowej Nr 11 drogą publiczną w</p>   | <p>105.411,00</p> | <p>30.08.2019r.</p> |

|    |   |   |  |     |   |
|----|---|---|--|-----|---|
|    |   |   | <p>miejsowości Gwizd. Dojazd do dróg publicznych za pośrednictwem wydzielonych dróg wewnętrznych ogólnodostępnych stanowiących własność gminy Ustronie Morskie oznaczonych numerami 1/18 lub 1/19 w obrębie Wieniotowo, które w części 2285/10000 stanowią użytkowanie wieczyste spółki „Superfish”. Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 78UTM - zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w której m.in. określono zasady zagospodarowania : max. udział powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki, max. wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią w poddaszu użytkowym.</p> |     |   |
| 5. | <p>Wieniotowo<br/>ul. Wierzbowa<br/><a href="#">-zdjęcie Nr 3</a><br/><a href="#">-zdjęcie Nr 4</a><br/><a href="#">-zdjęcie Nr 5</a><br/><a href="#">-mapka Nr 3</a></p> | <p>1/32<br/><br/>K01L/000<br/>38614/7</p> | 0,1414   | jw. | <p>104.796,00<br/><br/>30.08.2019r.</p> |
| 6. | <p>Wieniotowo<br/>ul. Wierzbowa<br/><a href="#">-zdjęcie Nr 3</a><br/><a href="#">-zdjęcie Nr 4</a><br/><a href="#">-zdjęcie Nr 5</a><br/><a href="#">-mapka Nr 3</a></p> | <p>1/37<br/><br/>K01L/000<br/>38614/7</p> | 0,1441   | jw. | <p>106.764,00<br/><br/>30.08.2019r.</p> |
| 7. | <p>Wieniotowo<br/>ul. Wierzbowa<br/><a href="#">-zdjęcie Nr 3</a><br/><a href="#">-zdjęcie Nr 4</a><br/><a href="#">-zdjęcie Nr 5</a><br/><a href="#">-mapka Nr 3</a></p> | <p>1/39<br/><br/>K01L/000<br/>38614/7</p> | 0,1514   | jw. | <p>112.176,00<br/><br/>30.08.2019r.</p> |

|     |   |                             |        |   |            |              |
|-----|---|-----------------------------|--------|---|------------|--------------|
| 8.  | Wieniotowo<br>ul.<br>Leśna/Bukowa<br><a href="#">-zdjęcie Nr 3</a><br><a href="#">-zdjęcie Nr 4</a><br><a href="#">-zdjęcie Nr 5</a><br><a href="#">-mapka Nr 3</a> | 1/50<br>KO1L/000<br>38614/7 | 0,1544 | Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A, uchwalony uchwałą Nr XLIV/ 306 / 2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dn. 05 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 135, poz. 2707 z dn. 30 grudnia 2010 r.).Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona ok. 1300 m od morza. Dojazd od strony centrum m. Ustronie Morskie ulicą Leśną. Teren bez uzbrojenia technicznego. Działka w mpzp położona w obszarze oznaczonym symbolem 78UTM - zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w której m.in. określono zasady zagospodarowania : max. udział powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki, max. wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią w poddaszu użytkowym. | 109.224,00 | 20.09.2019r. |
| 9.  | Wieniotowo<br>Ul. Bukowa<br><a href="#">-zdjęcie Nr 3</a><br><a href="#">-zdjęcie Nr 4</a><br><a href="#">-zdjęcie Nr 5</a><br><a href="#">-mapka Nr 3</a>          | 1/51<br>KO1L/000<br>38614/7 | 0,1544 | jw.   | 109.224,00 | 20.09.2019r. |
| 10. | Wieniotowo<br>ul. Bukowa<br><a href="#">-zdjęcie Nr 3</a><br><a href="#">-zdjęcie Nr 4</a><br><a href="#">-zdjęcie Nr 5</a><br><a href="#">-mapka Nr 3</a>          | 1/52<br>KO1L/000<br>38614/7 | 0,1393 | jw.   | 98.523,00  | 20.09.2019r. |
| 11. | Wieniotowo<br>ul. Bukowa<br><a href="#">-zdjęcie Nr 3</a><br><a href="#">-zdjęcie Nr 4</a><br><a href="#">-zdjęcie Nr 5</a><br><a href="#">-mapka Nr 3</a>          | 1/53<br>KO1L/000<br>38614/7 | 0,1393 | Jw.   | 98.523,00  | 20.09.2019r. |

|     |  |                              |  |  |  |                  |
|-----|--|------------------------------|--|--|--|------------------|
| 12. | Wieniotowo<br>ul. Bukowa<br><a href="#">-zdjęcie Nr 3</a><br><a href="#">-zdjęcie Nr 4</a><br><a href="#">-zdjęcie Nr 5</a><br><a href="#">-mapka Nr 3</a> | 1/54<br>KO1L/000<br>38614/7  | 0,1337   | Jw.  | 94.587,00  | 27.09.2019r.     |
| 13. | Wieniotowo<br>ul. Bukowa<br><a href="#">-zdjęcie Nr 3</a><br><a href="#">-zdjęcie Nr 4</a><br><a href="#">-zdjęcie Nr 5</a><br><a href="#">-mapka Nr 3</a> | 1/55<br>KO1L/000<br>38614/7  | 0,1337   | Jw.  | 94.587,00  | 27.09.2019r.     |
| 14. | Rusowo<br><a href="#">-zdjęcie Nr 8</a><br><a href="#">-mapka Nr 5</a>   | 136/5<br>KO1L/000<br>22304/6 | 0,1179   | Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie (uchwała Nr XXX/174/97 Rady Gminy Ustronie Morskie z dn. 02.04.1997r. Nieruchomość niezabudowana. W mpzp położona w obszarze oznaczonym symbolem 8.1 przeznaczonym pod zabudowę mieszkalno – usługową. Wysokość budynku do 1,5 kondygnacji. Dach na ścianie kolankowej o wysokości nie przekraczającej 1,5m  | 31.242,00  | 27.09.2019r.     |
|     | Rusowo<br><a href="#">-zdjęcie Nr 8</a><br><a href="#">-mapka Nr 5</a>   | 136/6<br>KO1L/000<br>22304/6 | 0,1434   | Jw.  | 38.007,00  | 27.09.2019r.     |
|     | Ustronie Morskie<br>Ul. Bogusława XI<br><a href="#">-zdjęcie Nr 6</a><br><a href="#">-zdjęcie Nr 7</a><br><a href="#">-mapka Nr 6</a>                      | 445/5<br>445/26              | 0,4479<br>2,3778<br>tj.<br>ogółem<br><b>2,8257</b> | Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A, uchwalony uchwałą Nr XLIV/ 306 / 2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dn. 05 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 135, poz. 2707 z dn. 30 grudnia 2010 r.). Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Ustronie Morskie przy ul. Bogusława XIV. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi część obszaru oznaczonego symbolem 52UTM | teren planowany do podziału na działki budowlane | II połowa 2019r. |

|  |  |  |   |  |  |
|--|--|--|---|--|--|
|  |  |  | przeznaczonego pod zabudowę usług turystycznych z<br>możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej – minimalna powierzchni działki na cele<br>zabudowy mieszkaniowej – 800 m kw. |  |  |
|--|--|--|---|--|--|

\*- cena zawiera podatek vat

\*\*-podana cena sprzedaży może ulec zmianie stosownie do zapisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Kontakt : Urząd Gminy w Ustroniu Morskim, Referat Gospodarki Nieruchomościami (pokój Nr 5 lub 6) tel : 94-35-14-188 (Wiesława Świecka) lub 94-35-14-187 (Ewa Ostrowska)

Wiesława Świecka  
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa  
Urząd Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, pok. Nr 5  
Tel. 94 35 14 188 , e-mail: w.swiecka@ustronie-morskie.pl