

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Wójta Gminy Ustronie Morskie Nr 15/2019 z dnia 19 czerwca 2019 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych w obrębie Wieniotowo przeznaczonych do sprzedaży.

**W Y K A Z Nr 17/2019**

Lp.	Nr KW	Nr działki	Pow. (ha)	Położenie	opis	Przeznaczenie w mpzp	Forma zbycia	Cena sprzedaży (złotych) brutto *
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	KO1L/00038614/7	1/55	0,1337	Wieniotowo ul. Leśna / Bukowa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona ok. 1300 m od morza. Dojazd od strony centrum m. Ustronie Morskie ulicą Leśną. Planowany dojazd od drogi krajowej Nr 11 drogą publiczną. Teren bez uzbrojenia technicznego. Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia obiektu do sieci wynikać będzie ze szczegółowych warunków technicznych, które Nabywca nieruchomości uzyska w przedsiębiorstwie Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kołobrzegu oraz w Referacie Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 (tel. Nr 94-35-14-194). Decyzją z dnia 19 marca 2018 roku Starosta Kołobrzegi udzielił spółce Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kołobrzegu sp. z o.o. pozwolenia na budowę obiektu liniowego – sieci wodociągowej i sanitarnej (działka Nr 1/2,1/4,1/18 i 1/19 w obrębie Wieniotowo. PINB w Kołobrzegu zawiadomił o zakończeniu budowy przez inwestora Energa Operator SA inwestycji budowy kontenerowej stacji transformatorowej w obrębie Wieniotowo na działce Nr 1/48. Obsługa komunikacyjna oraz dojazd do dróg publicznych, poza dostępem bezpośrednim do drogi publicznej ul. Leśnej, odbywa się za pośrednictwem wydzielonej drogi wewnętrznej ogólnodostępnej stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie oznaczonej numerem 1/18 (ul. Bukowa) w obrębie Wieniotowo, która w części 2285/10000 stanowią użytkowanie wieczyste spółki „Superfish”. Ewentualna wycinka drzew i krzewów w obrębie działek może nastąpić zgodnie z treścią przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. 2018 roku poz. 142).	Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 78UTM - zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w której m.in. określono zasady zagospodarowania : max. udział powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki, max. wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią w poddaszu użytkowym.	Sprzedaż prawa własności	94.587,00

2.	KO1L/0 0038614 /7	1/54	0,1337	Wieniotowo Ul.Bukowa	Jak dla działki 1/55	Jak dla działki 1/55	Sprzedż prawa własności	94.587,00
3.	KO1L/0 0038614 /7	1/53	0,1393	Wieniotowo Ul.Bukowa	Jak dla działki 1/55	Jak dla działki 1/55	Sprzedż prawa własności	98.523,00
4.	KO1L/0 0038614 /7	1/52	0,1393	Wieniotowo Ul.Bukowa	Jak dla działki 1/55	Jak dla działki 1/55	Sprzedż prawa własności	98.523,00
5.	KO1L/0 0038614 /7	1/51	0,1544	Wieniotowo Ul.Bukowa	Jak dla działki 1/55	Jak dla działki 1/55	Sprzedż prawa własności	109.224,00
6.	KO1L/0 0038614 /7	1/50	0,1544	Wieniotowo Ul.Bukowa	Jak dla działki 1/55	Jak dla działki 1/55	Sprzedż prawa własności	109.224,00

\* cena zawiera podatek vat w wysokości 23 % (zgodnie z treścią ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług)

Wykaz zostaje zamieszczony na tablicy ogłoszeń na okres od dnia 21.06.2019 do dnia 12.07.2019r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 02.08.2019r. w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie w Ustroniu Morskim przy ul. Rolnej 2.

WÓJT GMINY  
mgr *Bonifata Bojkowska*

Sporządziła :  
Wiesława Świecka  
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. Nr 5)  
Tel.:94-35-14-188 -, e-mail : [w.swiecka@ustronie-morskie.pl](mailto:w.swiecka@ustronie-morskie.pl)

