

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY USTRONIE MORSKIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

LP.	POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA (ha)	KSIĘGA WIECZYSTA	OPIS, MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA WYWOŁAWCZA (zł)	TERMIN PLANOWANEGO PRZETARGU LUB ROKOWAŃ
1.	Ustronie Morskie ul. Ogrodowa MAPA UZBROJENIE TERENU OGŁOSZENIE	354/10	0,0246	KO1L/00058350/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Ustronie Morskie przy ul. Ogrodowej, ok. 300 m od brzegu morza Bałtyckiego, w północnej części miejscowości. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy turystycznej i usługowej, pensjonatowej, mieszkalnej jednorodzinnej, ulica Ogrodowa i obiekty użyteczności publicznej. Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A uchwalony Uchwałą Rady Gminy Ustronie Morskie XLIV/306/2010 z dnia 05.11.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 135, poz. 2707 z dn. 30.12.2010 r.). Działka położona na obszarze oznaczonym w przeważającej części symbolem 34UT – teren zabudowy usług turystycznych i w pozostałej części 45UTM – zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Działka o nieregularnym kształcie, małej powierzchni, niemożliwa do samodzielnego zagospodarowania, wydzielona na powiększenie nieruchomości sąsiedniej, w związku z czym nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.	61 500 zł	PRZETARG USTNY OGRANICZONY 23.01.2026 r.
2	Ustronie Morskie ul. Graniczna MAPA UZBROJENIE TERENU OGŁOSZENIE	265/10	0,1330	KO1L/00053039/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Ustronie Morskie przy ul. Granicznej, ok. 230 m od plaży w północno – wschodniej części miejscowości w otoczeniu zabudowy usług turystycznych oraz terenów zalesionych przeznaczonych pod zabudowę. Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A. Działka położona na obszarze oznaczonym symbolem 63UTM – zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.	2 460 000 zł	PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY 20.02.2026 r.

3	Ustronie Morskie ul. Wypoczynkowa MAPA UZBROJENIE TERENU OGŁOSZENIE	1364 354/11	0,1454 0,0333	KO1L/00058350/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z dwóch działek: nr 1364 i 354/11, położona w miejscowości Ustronie Morskie przy ul. Wypoczynkowej, ok. 325 m od morza Bałtyckiego w północnej części miejscowości. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy usług turystycznych, szkoła podstawowa w Ustroniu Morskim wraz z infrastrukturą sportową, ulica Wypoczynkowa i tereny niezabudowane przeznaczone pod zainwestowanie z uchwalonym planem miejscowym. Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A uchwalony Uchwałą Rady Gminy Ustronie Morskie XLIV/306/2010 z dnia 05.11.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 135, poz. 2707 z dn. 30.12.2010 r.). Działka położona na obszarze oznaczonym symbolem 45UTM i 46UTM – zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz w nieznaczonej części oznaczonym symbolem 2ZP – teren zieleni urządzonej.	1 230 000 zł	PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY 02.03.2026 r.
4	Bagicz MAPA	5/4	1,8404 ha	KO1L/00034069/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona ok 1,5 km od plaży, bezpośrednio przylegająca do drogi wojewódzkiej nr 165 (dawna droga krajowa nr 11). Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez bezpośredni dostęp do drogi publicznej - wojewódzkiej nr 165, po uzyskaniu uzgodnienia właściwego zarządcy drogi. Działka o nieregularnym kształcie, okalająca działkę nr 5/3 stanowiącą własność Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Sianożęty i części obrębu Bagicz uchwalony Uchwałą Rady Gminy nr XLIII/302/2010 z dnia 22.10.2010 r. Działka w przeważającej części oznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1UP – teren zabudowy produkcyjno-usługowej oraz w pozostałej części symbolem 1KD - teren dróg publicznych.	W przygotowaniu	

5	Bagicz MAPA	69	0,9371 ha	KO1L/00028554/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona ok 1,5 km od plaży, bezpośrednio przylegająca do drogi wojewódzkiej nr 165 (dawna droga krajowa nr 11). Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez bezpośredni dostęp do drogi publicznej - wojewódzkiej nr 165, po uzyskaniu uzgodnienia właściwego zarządcy drogi. Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Sianożęty i części obrębu Bagicz uchwalony Uchwałą Rady Gminy nr XLIII/302/2010 z dnia 22.10.2010 r. Działka w przeważającej części oznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1UP – teren zabudowy produkcyjno-usługowej oraz w pozostałej części symbolem 1KD - teren dróg publicznych.	W przygotowaniu
6	Bagicz MAPA	70/4	0,1070 ha	KO1L/00034069/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona ok 1,5 km od plaży, bezpośrednio przylegająca do drogi wojewódzkiej nr 165 (dawna droga krajowa nr 11). Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez bezpośredni dostęp do drogi publicznej - wojewódzkiej nr 165, po uzyskaniu uzgodnienia właściwego zarządcy drogi. Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Sianożęty i części obrębu Bagicz uchwalony Uchwałą Rady Gminy nr XLIII/302/2010 z dnia 22.10.2010 r. Działka w części oznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1UP – teren zabudowy produkcyjno- usługowej oraz w pozostałej części symbolem 1KD - teren dróg publicznych.	W przygotowaniu
7	Bagicz MAPA	10/6	1,3927 ha	KO1L/00028554/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona ok 1 km od plaży, bezpośrednio przylegająca do drogi wojewódzkiej nr 165 (dawna droga krajowa nr 11). Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez bezpośredni dostęp do drogi publicznej - wojewódzkiej nr 165, po uzyskaniu uzgodnienia właściwego zarządcy drogi. Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ustronie Morskie nr XIV/112/2019 z dnia 28.11.2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie dla części obrębu ewidencyjnego Bagicz. Działka w przeważającej części oznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 8UT – teren usług turystycznych oraz w pozostałej części symbolem 14ZI - teren zieleni innej.	W przygotowaniu

8	Bagicz MAPA	31/1 31/15 31/26	0,4929 ha 0,0025 ha 7,2909 ha	KO1L/00030703/2	Nieruchomość gruntowa składająca się z działek nr 31/1, 31/15, 31/26, położona ok 500 m od plaży. Dostęp do drogi publicznej gminnej - działki nr 64, zapewniony jest przez drogę gminną składającą się z działek nr 31/23 i 31/11. Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwała Rady Gminy Ustronie Morskie nr XXIX/168/97 z dnia 26.03.1997 r. Działka nr 31/1 oraz działka nr 31/26 oznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 15 - tereny magazynów, warsztatów, administracji i obsługi technicznej/gospodarczej/całego zespołu turystycznego, w części symbolem 16 - istniejący zespół zbiorników/paliw płynnych - do adaptacji po sprawdzeniu szczelności jako stacja paliw, w części symbolem 14 - zieleni izolacyjna. Działka nr 31/15 oznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 15 - teren zabudowy gospodarczej; na działce znajduje się trafostacja.	W przygotowaniu
9	Bagicz MAPA	31/14 31/25 31/28	0,0025 ha 5,2515 ha 31,1380 ha	KO1L/00030703/2	Nieruchomość gruntowa składająca się z działek nr 31/14, 31/25 i 31/28, położona ok 200 m od plaży. Dostęp do drogi publicznej gminnej - działki nr 64, zapewniony jest przez drogę gminną składającą się z działek nr 31/23 i 31/11. Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwała Rady Gminy Ustronie Morskie nr XXIX/168/97 z dnia 26.03.1997 r. Działka nr 31/14 oraz działka nr 31/25 oznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1A - teren lotniska, działka nr 31/28 w przeważającej części oznaczona jest w miejscowym planie symbolem 1A - istniejące lotnisko do adaptacji, w części symbolem 13 - muzeum lotnictwa oraz w części symbolem 14 - teren zieleni izolacyjnej.	W przygotowaniu
10	Wieniotowo ul. Grabowa MAPA	1/56 sprzedaw ana wraz z udziałem w 1/3 części działki nr 1/59 o pow. ogólnej 0,0722 ha	0,0929	KO1L/00038614/7 KO1L/00068529/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona ok. 1500 m od plaży, w otoczeniu terenów niezabudowanych i rolnych, pojedynczej zabudowy rekreacyjnej. W sąsiedztwie znajduje się zakład przetwórstwa rybnego. Dojazd od strony miejscowości Ustronie Morskie ulicą Leśną, następnie ul. Grabową – końcowy dojazd przez działkę nr 1/59 sprzedawaną w udziale 1/3 części. Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 78UTM – przeznaczona pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.	W przygotowaniu

11.	Wieniotowo ul. Grabowa MAPA	1/57 sprzedawana wraz z udziałem w 1/3 części działki nr 1/59 o pow. ogólnej 0,0722 ha	0,1025	KO1L/00038614/7 KO1L/00068529/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona ok 1500 m od plaży, w otoczeniu terenów niezabudowanych i rolnych, pojedynczej zabudowy rekreacyjnej. W sąsiedztwie znajduje się zakład przetwórstwa rybnego. Na terenie działki pozostałości po chodnikach betonowych. Dojazd od strony miejscowości Ustronie Morskie ulicą Leśną, następnie ul. Grabową – końcowy dojazd przez działkę nr 1/59 sprzedawaną w udziale 1/3 części. Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 78UTM – przeznaczona pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.	W przygotowaniu
12.	Wieniotowo ul. Grabowa MAPA	1/58 sprzedawana wraz z udziałem w 1/3 części działki nr 1/59 o pow. ogólnej 0,0722 ha	0,1025	KO1L/00038614/7 KO1L/00068529/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona ok 1500 m od plaży, w otoczeniu terenów niezabudowanych i rolnych, pojedynczej zabudowy rekreacyjnej. W sąsiedztwie znajduje się zakład przetwórstwa rybnego. Na terenie działki znajdują się fragmenty skarpy oraz dwa rowy. Dojazd od strony miejscowości Ustronie Morskie ulicą Leśną, następnie ul. Grabową – końcowy dojazd przez działkę nr 1/59 sprzedawaną w udziale 1/3 części. Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 78UTM – przeznaczona pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.	W przygotowaniu

* cena zawiera podatek VAT

** podana cena sprzedaży może ulec zmianie stosownie do zapisów ustawy o gospodarce nieruchomościami

Kontakt: Urząd Gminy w Ustroniu Morskim, Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania przestrzennego i Rolnictwa, pok. nr 5, tel. 94 35 14 188