

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY USTRONIE MORSKIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

LP.	POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA (ha)	KSIĘGA WIECZYSTA	OPIS, MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA WYWOŁAWCZA (zł)	TERMIN PLANOWANEGO PRZETARGU LUB ROKOWAŃ
1	Ustronie Morskie ul. Wypoczynkowa MAPA UZBROJENIE TERENU OGŁOSZENIE	1364 354/11	0,1454 0,0333	KO1L/00058350/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z dwóch działek: nr 1364 i 354/11, położona w miejscowości Ustronie Morskie przy ul. Wypoczynkowej, ok. 325 m od morza Bałtyckiego w północnej części miejscowości. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy usług turystycznych, szkoła podstawowa w Ustroniu Morskim wraz z infrastrukturą sportową, ulica Wypoczynkowa i tereny niezabudowane przeznaczone pod zainwestowanie z uchwalonym planem miejscowym. Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A uchwalony Uchwałą Rady Gminy Ustronie Morskie XLIV/306/2010 z dnia 05.11.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 135, poz. 2707 z dn. 30.12.2010 r.). Działka położona na obszarze oznaczonym symbolem 45UTM i 46UTM – zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz w nieznacznej części oznaczonym symbolem 2ZP – teren zieleni urządzonej.	1 230 000 zł	II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY 10.07.2026 r.
2	Ustronie Morskie ul. Osiedlowa MAPA UZBROJENIE TERENU OGŁOSZENIE	1282	0,1012	KO1L/00002270/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona ok 380 m od morza Bałtyckiego, w północno – centralnej części miejscowości w otoczeniu zabudowy usług turystycznych, budynków mieszkalnych wielorodzinnych, punktów usługowo handlowych. Dojazd do nieruchomości możliwy jest z drogi głównej o nawierzchni asfaltowej, ul. Bolesława Chrobrego następnie ulicą Osiedlową - nawierzchnia z kostki brukowej - brak urządzonego zjazdu. Działka posiada dostęp komunikacyjny do publicznej drogi gminnej tj. ulicy Osiedlowej. Dostęp do infrastruktury technicznej – rejon lokalizacji uzbrojony: energia elektryczna, kanalizacja, gaz – więcej informacji dot. warunków przyłączeniowych u danych operatorów. Na terenie nieruchomości znajduje się podziemny zbiornik bezodpływowy (do likwidacji). Ewentualna wycinka drzew i krzewów w obrębie działki może nastąpić zgodnie z treścią przepisów ustawy z dnia 16.04.2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U.2026.13 t.j.). Dla	1 300 000 zł	PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY 21.08.2026 r.

					nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obręb ewidencyjnego Ustronie Morskie- część A uchwalony uchwałą Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 05.11.2010 (DZ. URZ. WOJ. 2010.135.2707 Ogłoszony: 30.12.2010). Działka położona w części obszarów oznaczonych symbolami 23UTM - Teren zabudowy usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w której m.in. określono zasady zagospodarowania: max. udział pow. zabudowy 40% powierzchni działki, max. wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.		
3	Bagicz MAPA	10/6	1,3927 ha	KO1L/00028554/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona ok 1 km od plaży, bezpośrednio przylegająca do drogi wojewódzkiej nr 165 (dawna droga krajowa nr 11). Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez bezpośredni dostęp do drogi publicznej - wojewódzkiej nr 165, po uzyskaniu uzgodnienia właściwego zarządcy drogi. Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ustronie Morskie nr XIV/112/2019 z dnia 28.11.2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie dla części obręb ewidencyjnego Bagicz. Działka w przeważającej części oznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 8UT – teren usług turystycznych oraz w pozostałej części symbolem 14ZI - teren zieleni innej.	W przygotowaniu	
4	Bagicz MAPA	31/1 31/15 31/26	0,4929 ha 0,0025 ha 7,2909 ha	KO1L/00030703/2	Nieruchomość gruntowa składająca się z działek nr 31/1, 31/15, 31/26, położona ok 500 m od plaży. Dostęp do drogi publicznej gminnej - działki nr 64, zapewniony jest przez drogę gminną składającą się z działek nr 31/23 i 31/11. Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Rady Gminy Ustronie Morskie nr XXIX/168/97 z dnia 26.03.1997 r. Działka nr 31/1 oraz działka nr 31/26 oznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 15 - tereny magazynów, warsztatów, administracji i obsługi technicznej/gospodarczej/całego zespołu turystycznego, w części symbolem 16 - istniejący zespół zbiorników/paliw płynnych - do adaptacji po sprawdzeniu szczelności jako stacja paliw, w części symbolem 14 - zieleń izolacyjna. Działka nr 31/15 oznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 15 - teren zabudowy gospodarczej; na działce znajduje się trafostacja.	W przygotowaniu	

5	Bagicz MAPA	31/14 31/25 31/28	0,0025 ha 5,2515 ha 31,1380 ha	KO1L/00030703/2	Nieruchomość gruntowa składająca się z działek nr 31/14, 31/25 i 31/28, położona ok 200 m od plaży. Dostęp do drogi publicznej gminnej - działki nr 64, zapewniony jest przez drogę gminną składającą się z działek nr 31/23 i 31/11. Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwała Rady Gminy Ustronie Morskie nr XXIX/168/97 z dnia 26.03.1997 r. Działka nr 31/14 oraz działka nr 31/25 oznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1A - teren lotniska, działka nr 31/28 w przeważającej części oznaczona jest w miejscowym planie symbolem 1A - istniejące lotnisko do adaptacji, w części symbolem 13 - muzeum lotnictwa oraz w części symbolem 14 - teren zieleni izolacyjnej.	W przygotowaniu
---	--------------------------------	-------------------------	--------------------------------------	-----------------	---	-----------------

* cena zawiera podatek VAT

** podana cena sprzedaży może ulec zmianie stosownie do zapisów ustawy o gospodarce nieruchomościami

Kontakt: Urząd Gminy w Ustroniu Morskim, Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa, pok. nr 5, tel. 94 35 14 188