

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY USTRONIE MORSKIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

USTRONIE MORSKIE, DNIA 16.05.2024 ROKU

Lp.	POŁOŻENIE	NR. DZIAŁKI	KSIĘGA WIECZYSTA	POW. (ha)	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, OPIS NIERUCHOMOŚCI I PODSTAWOWE USTALENIA W MPZP.	CENA WYWOŁAWCZA BRUTTO * ** (PLN)	PLANOWANY TERMIN PRZETARGU LUB ROKOWAŃ
1	Ustronie Morskie, ul. Graniczna mapa	265/10	KO1L/00053039/3	0,1330	Nieruchomość niezabudowana położona ok. 200 m od morza. Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą numer XLIV/306/2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 05. listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A , w obszarze oznaczonym w mpzp symbolem 63UTM przeznaczonym pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.	2 660 000,00 zł	W przygotowaniu

1	<p>Wieniotowo ul. Grabowa</p> <p>mapa</p>	<p>1/56 (Sprzedaż wraz z udziałem w 1/3 części działki 1/59 o pow. ogólnej 0,0722 ha)</p>	<p>KO1L/00038614/7 KO1L/00068529/3</p>	0,0929	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowane położona ok. 1,45 - 1,55 km od morza Bałtyckiego, ok. 500 m od drogi krajowej. Położona na granicy z obrębem Ustronie Morskie w otoczeniu o przewadze terenów niezabudowanych i rolnych , nieużytków, pojedyncza zabudowa rekreacyjna, w sąsiedztwie zakład przetwórstwa rybnego.</p> <p>Zagospodarowanie terenu z perspektywami dalszego intensywnego rozwoju i adaptacji. Dojazd od stromy m. Ustronie Morskie ulicą Leśną, następnie z ulicy Grabowej – końcowy dojazd poprzez drogą numer 1/59 sprzedawaną w udziale 1/3 części. Teren bez uzbrojenia technicznego. Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia obiektu do sieci wynikać będzie ze szczegółowych warunków technicznych, które Nabywca uzyska w przedsiębiorstwie Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kołobrzegu oraz w Referacie Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2.</p> <p>Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 78 UTM – zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w której określono zasady zagospodarowania; maksymalny udział powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki, max wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z w poddaszu użytkowym. Udział powierzchni biologicznie czynnej 30%</p>	130 000,00	W przygotowaniu
	<p>Wieniotowo ul. Grabowa</p> <p>mapa</p>	<p>1/57 (Sprzedaż wraz z udziałem w 1/3 części działki 1/59 o pow. ogólnej 0,0722 ha)</p>	<p>KO1L/00038614/7 KO1L/00068529/3</p>	0,1025	Jak dla działki 1/56	143 500,00	W przygotowaniu

	Wieniotowo ul. Grabowa mapa	1/58 (Sprzedaż wraz z udziałem w 1/3 części działki 1/59 o pow. ogólnej 0,0722 ha)	KO1L/00038614/7 KO1L/00068529/3	0,1025	Jak dla działki 1/56	143 500,00	W przygotowaniu
--	---	---	------------------------------------	--------	----------------------	------------	--------------------

*- cena zawiera podatek vat

**-podana cena sprzedaży może ulec zmianie stosownie do zapisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Kontakt: Urząd Gminy w Ustroniu Morskim, Referat Gospodarki Nieruchomościami (pokój Nr 5 tel: 94-35-14-188).