

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY USTRONIE MORSKIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

USTRONIE MORSKIE, DNIA 26.09. 2022 ROKU

	Położenie	Nr działki Nr KW	Pow. (ha)	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, opis nieruchomości i podstawowe ustalenia w mpzp	Cena złotych brutto wywoławcza (* **)	Planowany termin przetargu lub rokowań
1	Ustronie Morskie ul. Graniczna  <a href="#">mapa</a>  <a href="#">zdjęcie działki</a>  <a href="#">zdjęcie ul. Granicznej</a>	265/10	0,1330	Nieruchomość niezabudowana położona ok. 200 m od morza. Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą numer XLIV/306/2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 05. listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A , w obszarze oznaczonym w mpzp symbolem 63UTM przeznaczonym pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.	2.660.000,00	09 grudnia 2022r.
2	Ustronie Morskie ul.Osiedlowa  <a href="#">mapa</a>	1296 K01L/000 02270/2	0,1914	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona ok. 380 m od plaży i 395 m od morza Bałtyckiego , w północno - centralnej części miejscowości w otoczeniu zabudowy usług turystycznych , budynków mieszkalnych wielorodzinnych , punktów usługowo - handlowych. Działka z wydzielonym	2.871.000,00	04 listopada 2022 r.

			<p>obszarem na dojazd , posiada dostęp komunikacyjny do publicznej drogi gminnej ulicy Osiedlowej za pośrednictwem drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie. Dostęp do infrastruktury technicznej : rejon lokalizacji uzbrojony : energia elektryczna , woda , kanalizacja , gaz - przyłączenie możliwe po wydaniu odpowiednich warunków przyłączeniowych do działek. Przez teren nieruchomości przebiega podziemna sieć wodociągowa wo63 oraz kanalizacji kg160 przechodząc przez środek działki. Ewentualna wycinka drzew i krzewów w obrębie działek może nastąpić zgodnie z treścią przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. 2022 poz. 916).Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd - część A, uchwalony uchwałą Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dn. 05 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 135, poz. 2707 z dn. 30 grudnia 2010 r.)- działka położona w części obszarów oznaczonych symbolami 22UTM i 23UTM przeznaczonych pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w której m.in. określono zasady zagospodarowania : max. udział powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki, max. wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią w poddaszu użytkowym.</p>		
--	--	--	--	--	--

3	Wieniotowo Ul. Wierzbowa  <a href="#">+ MAPA</a>	324  + udział 1/6 w działce 333	0,0850  0,0830	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona ok. 1300 m od morza. Dojazd od strony centrum m. Ustronie Morskie ulicą Leśną. Teren bez uzbrojenia technicznego. Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A, uchwalony uchwałą Nr XLIV/ 306 / 2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dn. 05 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 135, poz. 2707 z dn. 30 grudnia 2010 r.).Działka w mpzp położona w obszarze oznaczonym symbolem 78UTM - zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w której m.in. określono zasady zagospodarowania : max. udział powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki, max. wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią w poddaszu użytkowym	103.800,00	grudzień 2022r. – styczeń 2023r.
4	Wieniotowo Ul. Wierzbowa  <a href="#">+ MAPA</a>	325  + udział 1/6 w działce 333	0,0866  0,0830	jw	105.720,00	grudzień 2022r. – styczeń 2023r.
5	Wieniotowo Ul. Wierzbowa  <a href="#">+ MAPA</a>	326  + udział 1/6 w działce 333	0,0855  0,0830	jw	104.400,00	grudzień 2022r. – styczeń 2023r.
6	Wieniotowo Ul. Wierzbowa  <a href="#">+ MAPA</a>	327  + udział 1/6 w działce 333	0,0877  0,0830	jw	107.040,00	grudzień 2022r. – styczeń 2023r.

<b>7</b>	Wieniotowo Ul. Wierzbowa  <a href="#">+ MAPA</a>	328  + udział 1/6 w działce 333	0,0893  0,0830	jw	108.960,00	grudzień 2022r. – styczeń 2023r.
<b>8</b>	Wieniotowo Ul. Wierzbowa  <a href="#">+ MAPA</a>	329  + udział 1/6 w działce 333	0,0882  0,0830	jw	107.640,00	grudzień 2022r. – styczeń 2023r.
<b>9</b>	Wieniotowo Ul. Grabowa  <a href="#">+ MAPA</a>	330	0,0873	jw	104.760,00	grudzień 2022r. – styczeń 2023r.
<b>10</b>	Wieniotowo Ul. Grabowa  <a href="#">+ MAPA</a>	331	0,1018	jw	122.160,00	grudzień 2022r. – styczeń 2023r.
<b>11</b>	Wieniotowo Ul. Grabowa/ Wierzbowa  <a href="#">+ MAPA</a>	332	0,1100	jw	132.000,00	grudzień 2022r. – styczeń 2023r.

\*- cena zawiera podatek vat

\*\*-podana cena sprzedaży może ulec zmianie stosownie do zapisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Kontakt : Urząd Gminy w Ustroniu Morskim, Referat Gospodarki Nieruchomościami (pokój Nr 5 lub 6) tel : 94-35-14-187 (Ewa Ostrowska) lub 94-35-14-188 (Wiesława Świecka)