

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY USTRONIE MORSKIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

USTRONIE MORSKIE, DNIA 05.03.2024 ROKU

Lp.	POŁOŻENIE	NR. DZIAŁKI	KSIĘGA WIECZYSTA	POW. (ha)	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, OPIS NIERUCHOMOŚCI I PODSTAWOWE USTALENIA W MPZP.	CENA WYWOŁAWCZA BRUTTO * ** (PLN)	PLANOWANY TERMIN PRZETARGU LUB ROKOWAŃ
1	Ustronie Morskie, ul. Graniczna mapa	265/10	KO1L/00053039/3	0,1330	Nieruchomość niezabudowana położona ok. 200 m od morza. Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą numer XLIV/306/2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 05. listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A , w obszarze oznaczonym w mpzp symbolem 63UTM przeznaczonym pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.	2 660 000,00 zł	10.05.2024
2	Ustronie Morskie, Ul. Osiedlowa mapa	1296	KO1L/00002270/2	0,1914	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona ok. 380 m od plaży i 395 m od morza Bałtyckiego , w północno - centralnej części miejscowości w otoczeniu zabudowy usług turystycznych , budynków mieszkalnych wielorodzinnych , punktów usługowo - handlowych. Działka z wydzielonym obszarem na dojazd , posiada dostęp komunikacyjny do publicznej drogi gminnej ulicy Osiedlowej za pośrednictwem drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie. Dostęp do infrastruktury technicznej : rejon lokalizacji uzbrojony : energia elektryczna , woda , kanalizacja , gaz - przyłączenie możliwe po wydaniu odpowiednich warunków przyłączeniowych do działek. Przez teren nieruchomości przebiega podziemna sieć wodociągowa wo63 oraz kanalizacji kg160 przechodząc przez środek działki. Ewentualna wycinka drzew i krzewów w obrębie działek może nastąpić zgodnie z treścią przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. 2022 poz. 916). Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A, uchwalony uchwałą Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dn. 05 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 135, poz. 2707 z dn. 30 grudnia 2010 r.)- działka położona w części obszarów oznaczonych symbolami 22UTM i 23UTM przeznaczonych pod zabudowę usług	2 000 000,00 zł	10.05.2024

					<p>turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w której m.in. określono zasady zagospodarowania : max. udział powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki, max. wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią w poddaszu użytkowym.</p>		
1	<p>Wieniotowo ul. Grabowa</p> <p><u>mapa</u></p>	<p>1/56 <i>(Sprzedaż wraz z udziałem w 1/3 części działki 1/59 o pow. ogólnej 0,0722 ha)</i></p>	<p>KO1L/00038614/7 KO1L/00068529/3</p>	0,0929	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowane położona ok. 1,45 - 1,55 km od morza Bałtyckiego, ok. 500 m od drogi krajowej. Położona na granicy z obrębem Ustronie Morskie w otoczeniu o przewadze terenów niezabudowanych i rolnych , nieużytków, pojedyncza zabudowa rekreacyjna, w sąsiedztwie zakład przetwórstwa rybnego. Zagospodarowanie terenu z perspektywami dalszego intensywnego rozwoju i adaptacji. Dojazd od stromy m. Ustronie Morskie ulicą Leśną, następnie z ulicy Grabowej – końcowy dojazd poprzez drogą numer 1/59 sprzedawaną w udziale 1/3 części. Teren bez uzbrojenia technicznego. Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia obiektu do sieci wynikać będzie ze szczegółowych warunków technicznych, które Nabywca uzyska w przedsiębiorstwie Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kołobrzegu oraz w Referacie Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2.</p> <p>Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 78 UTM – zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w której określono zasady zagospodarowania; maksymalny udział powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki, max wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z w poddaszu użytkowym. Udział powierzchni biologicznie czynnej 30%</p>		<p>W przygotowaniu</p>

	<p>Wieniotowo ul. Grabowa</p> <p>mapa</p>	<p>1/57 (Sprzedaż wraz z udziałem w 1/3 części działki 1/59 o pow. ogólnej 0,0722 ha)</p>	<p>KO1L/00038614/7 KO1L/00068529/3</p>	<p>0,1025</p>	<p>Jak dla działki 1/56</p>		<p>W przygotowaniu</p>
	<p>Wieniotowo ul. Grabowa</p> <p>mapa</p>	<p>1/58 (Sprzedaż wraz z udziałem w 1/3 części działki 1/59 o pow. ogólnej 0,0722 ha)</p>	<p>KO1L/00038614/7 KO1L/00068529/3</p>	<p>0,1025</p>	<p>Jak dla działki 1/56</p>		<p>W przygotowaniu</p>

*- cena zawiera podatek vat

**-podana cena sprzedaży może ulec zmianie stosownie do zapisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Kontakt: Urząd Gminy w Ustroniu Morskim, Referat Gospodarki Nieruchomościami (pokój Nr 5 tel: 94-35-14-188).