|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY USTRONIE MORSKIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY** | | | | | | | |
| **USTRONIE MORSKIE, DNIA 05.03.2024 ROKU** | | | | | | | |
| **Lp.** | **POŁOŻENIE** | **NR. DZIAŁKI** | **KSIĘGA WIECZYSTA** | **POW. (ha)** | **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, OPIS NIERUCHOMOŚĆI I PODSTAWOWE USTALENIA W MPZP.** | **CENA WYWOŁAWCZA BRUTTO \* \*\***  **(PLN)** | **PLANOWANY TERMIN PRZETARGU LUB ROKOWAŃ** |
| 1 | Ustronie Morskie,  ul. Graniczna  [mapa](file:///C:\Users\User\Documents\SPRZEDAŻ%20NIERUCHOMOŚCI\PRZETARG\GRANICZNA\mapa.pdf) | 265/10 | KO1L/00053039/3 | 0,1330 | Nieruchomość niezabudowana położona ok. 200 m od morza. Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą numer XLIV/306/2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 05. listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A , w obszarze oznaczonym w mpzp symbolem 63UTM przeznaczonym pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej. | 2 660 000,00 zł | 10.05.2024 |
| 2 | Ustronie Morskie,  Ul. Osiedlowa  [mapa](file:///C:\Users\User\Documents\SPRZEDAŻ%20NIERUCHOMOŚCI\PRZETARG\OSIEDLOWA\mapa_osiedlowa.pdf) | 1296 | KO1L/00002270/2 | 0,1914 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona ok. 380 m od plaży i 395 m od morza Bałtyckiego , w północno - centralnej części miejscowości w otoczeniu zabudowy usług turystycznych , budynków mieszkalnych wielorodzinnych , punktów usługowo - handlowych. Działka z wydzielonym obszarem na dojazd , posiada dostęp komunikacyjny do publicznej drogi gminnej ulicy Osiedlowej za pośrednictwem drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie. Dostęp do infrastruktury technicznej : rejon lokalizacji uzbrojony : energia elektryczna , woda , kanalizacja , gaz - przyłączenie możliwe po wydaniu odpowiednich warunków przyłączeniowych do działek. Przez teren nieruchomości przebiega podziemna sieć wodociągowa wo63 oraz kanalizacji kg160 przechodząc przez środek działki. Ewentualna wycinka drzew i krzewów w obrębie działek może nastąpić zgodnie z treścią przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. 2022 poz. 916).**Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego** obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A, uchwalony uchwałą Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dn. 05 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 135, poz. 2707 z dn. 30 grudnia 2010 r.)- działka położona w części obszarów oznaczonych symbolami 22UTM i 23UTM przeznaczonych pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w której m.in. określono zasady zagospodarowania : max. udział powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki, max. wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią w poddaszu użytkowym. | 2 000 000,00 zł | 10.05.2024 |
| 1 | Wieniotowo  ul. Grabowa  [mapa](file:///C:\Users\User\Documents\SPRZEDAŻ%20NIERUCHOMOŚCI\PRZETARG\GRABOWA%20WIENIOTOWO\mapa%201_56.pdf) | 1/56  *(Sprzedaż wraz z udziałem w 1/3 części działki 1/59 o pow. ogólnej 0,0722 ha)* | KO1L/00038614/7  KO1L/00068529/3 | 0,0929 | Nieruchomość gruntowa niezabudowane położona ok. 1,45 - 1,55 km od morza Bałtyckiego, ok. 500 m od drogi krajowej. Położona na granicy z obrębem Ustronie Morskie w otoczeniu o przewadze terenów niezabudowanych i rolnych , nieużytków, pojedyncza zabudowa rekreacyjna, w sąsiedztwie zakład przetwórstwa rybnego. Zagospodarowanie terenu z perspektywami dalszego intensywnego rozwoju i adaptacji. Dojazd od stromy m. Ustronie Morskie ulicą Leśną, następnie z ulicy Grabowej – końcowy dojazd poprzez drogą numer 1/59 sprzedawaną w udziale 1/3 części. Teren bez uzbrojenia technicznego. Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia obiektu do sieci wynikać będzie ze szczegółowych warunków technicznych, które Nabywca uzyska w przedsiębiorstwie Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kołobrzegu oraz w Referacie Inwestycji i Gospodarki |Komunalnej Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2.  Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 78 UTM – zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w której określono zasady zagospodarowania; maksymalny udział powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki, max wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z w poddaszu użytkowym. Udział powierzchni biologicznie czynnej 30% |  | W przygotowaniu |
|  | Wieniotowo  ul. Grabowa  [mapa](file:///C:\Users\User\Documents\SPRZEDAŻ%20NIERUCHOMOŚCI\PRZETARG\GRABOWA%20WIENIOTOWO\mapa%201_57.pdf) | 1/57  *(Sprzedaż wraz z udziałem w 1/3 części działki 1/59 o pow. ogólnej 0,0722 ha)* | KO1L/00038614/7  KO1L/00068529/3 | 0,1025 | Jak dla działki 1/56 |  | W przygotowaniu |
|  | Wieniotowo  ul. Grabowa  [mapa](file:///C:\Users\User\Documents\SPRZEDAŻ%20NIERUCHOMOŚCI\PRZETARG\GRABOWA%20WIENIOTOWO\mapa%201_58.pdf) | 1/58  *(Sprzedaż wraz z udziałem w 1/3 części działki 1/59 o pow. ogólnej 0,0722 ha)* | KO1L/00038614/7  KO1L/00068529/3 | 0,1025 | Jak dla działki 1/56 |  | W przygotowaniu |

\*- cena zawiera podatek vat

\*\*-podana cena sprzedaży może ulec zmianie stosownie do zapisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Kontakt: Urząd Gminy w Ustroniu Morskim, Referat Gospodarki Nieruchomościami (pokój Nr 5 tel: 94-35-14-188).